

2017 年津巴布韦投资手册

前 言

津巴布韦政府承认国内和外国直接投资(FDI)对津巴布韦的经济发展具有重要的意义。津巴布韦的可持续社会经济转型议程(ZIMASSET)和联合国可持续发展目标(SDGs)把私营部门的参与和增加外国直接投资,作为国家经济发展的关键因素。

津巴布韦政府不断提高发展经济的条件,改善商业环境。津巴布韦政府进行营商环境的改革,以减少投资成本,目的是为了吸引国内外投资。作为津巴布韦改革的一部分,重点是关注其投资政策的整合、一站式服务的理念、商业法庭的完整性、公平竞争法律和产权保护。

津巴布韦也采用了经济特区(SEZs)政策,在重点经济领域来增加投资,为投资者提供奖励措施。2016年10月签署的经济特区法已成为国家法律,经济特区将遵循经济特区法。

这本手册的主要目的是吸引国内外直接投资,并给投资者提供一个投资环境和投资机会的最新和准确的信息。手册还积极寻求提升国家形象的项目,作为项目选择的投资目标和澄清国家的投资政策,和与投资有关的方针、程序和法律。

我要感谢联合国开发计划署(UNDP)在合作制定投资手册方面的技术和财政支持,以及其他参与这本手册制定的相关者。

O.M.穆波夫博士(MP)
宏观经济规划和投资发展部长

鸣 谢

宏观经济规划和投资促进部,承认并表达真诚感谢,对制定巴布韦投资手册产生深远贡献的单位,如下:

- 各政府部委和部门(Government Ministries and Department);
- 各省级办事处(Provincial Offices);
- 相关管理机构(Regulatory Agencies);
- 相关的私营部门协会(Private Sector Associations);
- 联合国开发计划署(UNDP);
- ZEPARU;
- 相关投资部门;

- 所有咨询的其他相关者

这个津巴布韦投资手册的内容反映相关者和参与者的设计贡献。政府仍然致力于改善投资环境、促进可持续性、包容性和可持续的经济增长、完整的和有意义的就业。因此这本手册旨在为所有投资者，提供有利可图投资机会的重要信息，通过获取信息，提高津巴布韦的商业环境。

Dr. D. M. Sibanda

宏观经济规划和投资发展部秘书

关键点

本手册提供的信息包括：

津巴布韦的比较优势：

战略位置和重点区域

熟练的和多样化的人力资本

教育和职业培训

有利的商业环境

多元化的经济

经济特区

矿产资源

旅游自然资源

农业

基础设施

金融和资本市场

安全的投资

津巴布韦产业的投资机会：

农业

矿业

制造业

旅游业

基础设施

运输

信息通信技术

水和卫生设施

金融服务业

健康服务业

津巴布韦的投资机会的区域:

哈拉雷 Harare

布拉瓦约 Bulawayo

马尼卡兰省 Manicadland

马斯温戈省 Masvingo

中部省 Midlands

东马绍纳兰省 Mashonaland East

西马绍纳兰省 Mashonaland west

中马绍纳兰省 Mashonalend Central

北马塔贝莱兰省 Matabeleland North

南马塔贝莱兰省 Matabeleland South

缩写词或者首字母缩略词

ACP	非洲加勒比海和太平洋国家集团 African Caribbean and Pacific Group of Nations
BIPPAs	双边投资促进和保护协议 Bilateral Investment Promotion and Protection Agreements
BOOT	建造-运营-管理和移交方式 Build-Own-Operate and Transfer
BOT	建造-运营-移交方式 Build-Own-Transfer
CAMPFIRE	公共领域对本土资源管理计划 Communal Areas Management Programme for Indigenous Resources
CIT	企业所得税 Corporate Income Tax
COMESA	东部和南部非洲共同市场 Common Market for Eastern and Southern Africa
CSC	冷藏有限公司 Cold Storage Company Ltd
CTC	竞争和关税税则委员会 Competition and Tariff Commission
EIA	环境影响评估 Environmental Impact Assessment
EU	欧盟 European Union
FDI	外国直接投资 Foreign Direct investment
FPC	外国私人资本 Foreign Private Capital
FTA	自由贸易区 Free Trade Area
GDP	国内生产总值 Gross Domestic Product
GSP	普惠制 Generalized System of Preferences
ICSID	国际公约解决投资争端 International Convention on Settlement of Investment Dispute
ICT	通信技术的信息系统 Information System Communication Technology
IEE	本土化和经济赋权 Indigenization and Economic Empowerment

MFIs	小额信贷机构 Micro-Finance Institutions
MICE	会议、奖励、研讨会和活动 Meetings, Incentives, Conferences and Events
MIGA	多边投资担保机构 Multilateral Investment Guarantee Agency
MSMEs	微型、小型和中型企业 Micro, Small and Medium Enterprises
MW	兆瓦 Megawatts
OPIC	海外私人投资公司 Overseas Private Investment Corporation
PAYE	Pay As You Earn
RBZ	津巴布韦储备银行 Reserve Bank of Zimbabwe
SADC	南部非洲发展共同体 Southern African Development Community
SEZs	经济特区 Special Economic Zones
SMEs	中小企业 Small and Medium Enterprise
TDZs	旅游开发区 Tourism Development zones
TFCAs	境外保护区 Tran-Frontier Conservation Area
UNCITRAL	联合国国际贸易公约法律 United Nations Convention on International Trade Law
UNCTAD	联合国贸易和发展会议 United Nations Conference on Trade and Development
UNDP	联合国开发计划署 United Nations Development Programme
VAT	增值税 Value Added Tax
WTO	世界贸易组织 World Trade Organization
ZIA	津巴布韦投资局 Zimbabwe Investment Authority
ZimAlloys	津巴布韦合金有限公司 Zimbabwe Alloys Limited
ZIMASSET	津巴布韦可持续经济社会转型议程 Zimbabwe Agenda for Sustainable Socio-Economic Transformation
ZIMRA	津巴布韦税务局 Zimbabwe Revenue Authority
ZIMSTAT	津巴布韦国家统计局 Zimbabwe National Statistics Agency
Ziscosteel	津巴布韦钢铁公司 Zimbabwe Iron and Steel Company
ZSE	津巴布韦证券交易所 Zimbabwe Stock Exchange
ZTA	津巴布韦旅游局 Zimbabwe Tourism Authority

第一章 为什么投资津巴布韦

1. 津巴布韦简介

首都	哈拉雷 Harare
国际机场	哈拉雷国际机场---- 哈拉雷 恩科莫国际机场---布拉瓦约 维多利亚瀑布国际机场---维多利亚瀑布

主要的航空公司	津巴布韦航空公司、阿联酋航空公司、南非航空公司和南非航空连接、埃塞俄比亚航空公司, 肯尼亚航空公司、英国航空公司、快捷航空、彩虹航空公司等。
时区	格林威治标准时间+ 02:00 (GMT +02:00)
货币	多种货币体系:美国美元、南非兰特、英镑、博茨瓦纳普拉、欧元、澳大利亚元、人民币、日元和印度卢比。
气候	热带, 由海拔高度确定: 雨季——1月至3月(18--32°C) 寒冷季节——4月至7月(6--25°C) 炎热的季节——8月至10月(18--32°C) 最热的月份——9月、10月(32°C/90°F) 寒冷的月份——6月、7月和8月(6°C-25°C) 潮湿的月份——12月、1月、2月和3月(18°C/64°F - 30°C /86°F)
矿产资源	钻石、铂金、黄金、镍、铜、铁矿石、锌、铬矿、石棉、钒、锂、锡、煤和其他
野生动物资源	大象、狮子、水牛、豹、犀牛和其他
政府类型	民主宪政
行政机构	10个省
主要城市	布拉瓦约、奎鲁 (Gweru)、穆塔雷 (Mutare) 和马斯温戈省 (Masvingo)
省份	哈拉雷大都会省、布拉瓦约大都会省、马尼卡兰省、马斯温戈省、中部省、东马绍纳兰省、西马绍纳兰省、中马绍纳兰省、北马塔贝莱省、南马塔贝莱省
总面积	390,797 km ²
文化水平	识字率达 90%以上
人口	13 06 万人(2012 年津巴布韦统计局)
人均国内生产总值	US\$ 819.42 (ZIMSTAT. 2016 年津巴布韦统计局)
世界遗产名录	维多利亚瀑布 (Vicktoria Falls)、大津巴国家纪念碑 (Great Zimbabwe National Monument)、卡米遗址国家纪念碑 (khami Ruins National Monument)、马托波山 (Matobo Hills) 和马拉普斯国家公园。(Mana Pools Nalional Park.)
官方语言	英语
国家区号	+263

2. 津巴布韦的国际合作

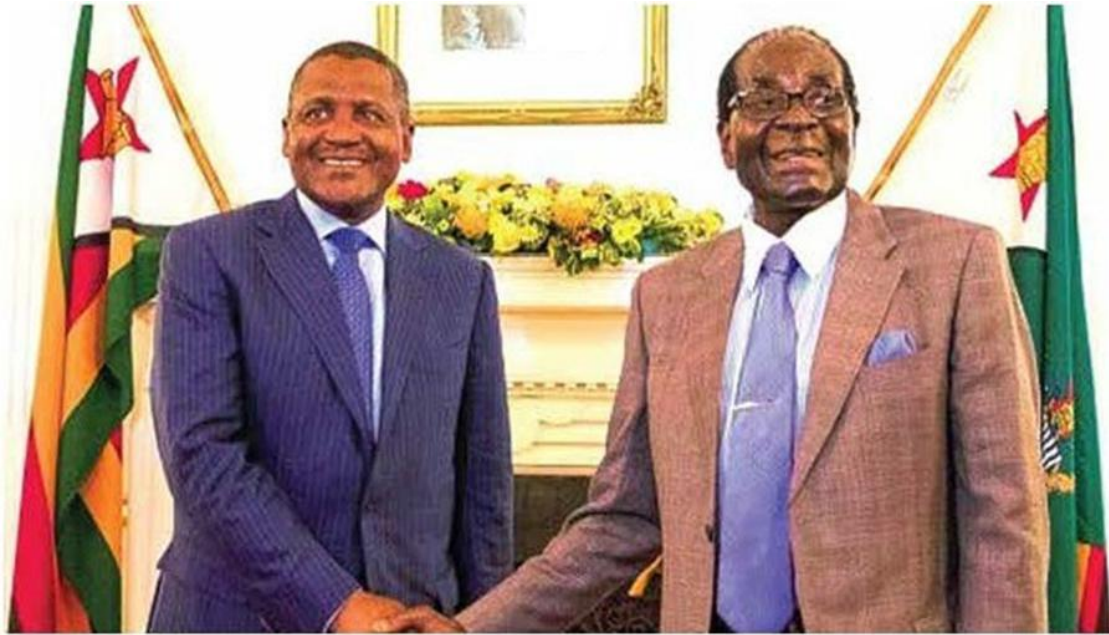
由于关键的投资改革, 津巴布韦吸引了投资者的兴趣。到目前为止, 津巴布韦已经接待多个商业代表团。这些代表团包括南非、德国、中国、法国、尼日利亚、俄罗斯、

美国和加拿大在内的许多国家。其中的亮点是中华人民共和国习近平主席对津巴布韦的国事访问。习近平主席访问期间，在各个经济领域，津巴布韦和中国之间签署了许多商业投资，这些都在实施的过程中。



上图：穆加贝总统阁下与中国国家主席习近平，
在习主席 2015 年访问津巴布韦期间，决定加强双边经济和投资关系

津巴布韦还接待了非洲首富，丹高特集团的创始人，**Mr.Alike Dangote**。丹高特集团对津巴布韦各经济部门投资感兴趣。这显示了投资者对津巴布韦投资的吸引力越来越大。



上图: 穆加贝总统阁下与非洲首富, 丹高特集团创始人, Allko Dangote 先生
他于 2015 年访问津巴布韦期间, 促进和加强对津投资。

3. 津巴布韦的比较优势

津巴布韦是一个资源丰富,爱好和平的非洲南部的门户国家。这些都是它的比较优势:

中部和南部非洲的战略位置	<ul style="list-style-type: none"> • 区域门户(南北走廊); • 区域物流中心(铁路、公路、电力、电信); • 主要区域的市场通道(南部非洲发展共同体 1.9 亿多人, 东部和南部非洲共同市场超过 5 亿人, 非洲加勒比海和太平洋国家市场)。
使用多种货币	<ul style="list-style-type: none"> • 减少外汇风险; • 可接受的货币:美元、南非兰特、博茨瓦纳普拉、英镑、欧元、澳元、中国人民币元、日本日元和印度卢比。
多元化的经济	<ul style="list-style-type: none"> • 制造业; • 农业; • 矿业; • 旅游业; • 服务行业。
丰富的自然资源	<ul style="list-style-type: none"> • 矿产; • 野生动物; • 文化; • 大自然。
多才多艺的人力资源	<ul style="list-style-type: none"> • 高度熟练的劳动力; • 高技能劳动力; • 高比例教育程度高的人才。

战略位置和区域门户

津巴布韦在南部非洲腹地，地理位置具有重要的战略意义，与赞比亚、莫桑比克、南非和博茨瓦纳接壤。连接所有南部非洲的南北走廊，包括铁路、公路、电力和电信。津巴布韦位于林波波河和赞比西河之间。

熟练的和多样化的人力资本

津巴布韦有很强的高等教育系统，具有高技术和完备的人力资源的基础。识字率达到90%以上，津巴布韦是非洲和世界上识字率最高的国家之一。

教育和职业培训

津巴布韦有令人羡慕的教育体系，具有国际知名的学校。津巴布韦有61所高等教育或职业培训机构。平均而言，10个省份的每一个省至少有一所大学和农业院校。津巴布韦的教育部门培养了一些最好的、最负潜力的、有能力和有技术的学生，其中一些学生获得全球公司和机构的认可。

良好的商业环境

津巴布韦致力于改善做生意的条件和商业环境，津巴布韦重点关注其投资政策的整合、一站式服务的理念、商业法庭的完整性、公平竞争法律和产权保护。

多元化的经济

津巴布韦在各领域提供各种投资机会，主要是制造业、农业、矿业、能源、旅游、基础设施和服务业。

经济特区

经济特区将为投资者在特定行业的投资，提供竞争奖励措施。

矿产资源

津巴布韦有世界上最大的矿藏资源，有长550公里、宽4公里的“大岩脉”走廊。它有高质量的金矿床资源，享有全球市场上最好的钻石；津巴布韦是世界上第二大钻石和铂金储量。津巴布韦以拥有九个“稀土”矿中的八个而自豪，以及具有对黄金、钻石和铬的加工能力。

旅游和自然资源

津巴布韦是带有一个美丽自然风景、世界遗产的“奇迹世界”，每年有许多人到这里旅游。津巴布韦也是世界上仅有的五大动物的六个国家（大象、狮子、水牛、豹、犀牛），而且全部可以在一个野生动物园看到。目前，津巴布韦有五个联合国教科文组织认可的世界遗产，即马拉普斯(自然)公园(Mana Pools)、卡米遗址国家纪念碑(文化) (Khami

Ruins National Monument)、大津巴布韦遗址(文化) (Great Zimbabwe Ruins)、Mosi-oa-Tunya /维多利亚瀑布(国家)和马托博山 (Matobo Hills) (文化)。此外,津巴布韦有适宜的气候条件和良好的公路网络,可以方便的参观这些旅游景点。

农业

津巴布韦有用于灌溉的常年雨水,有适合农业生产的良好气候,有经验丰富的熟练农业劳动力和当地合作伙伴。同时拥有大量适合园艺、茶业、种植业和畜牧业所需的耕地。

基础设施

津巴布韦有相对发达和多样化的基础设施骨干网,作为投资活动的关键驱动因素,包括电力、公路、铁路和航空。这方面,津巴布韦与邻国相互连接,构成完整的体系。

金融和资本市场

津巴布韦有一个发达和多元化的金融体系,包括商业银行、发展银行、社会建设银行、保险公司、小额信贷机构和一个活跃的股票市场。越来越多的使用电子银行服务和手机银行平台。

投资的安全

津巴布韦致力于保障投资安全,包括积极参与海外私人投资公司(OPIC)、多边投资担保机构(MIGA)、解决争端的国际公约 (ICSID)、执行仲裁裁决的纽约公约和联合国国际贸易公约法律(UNCITRAL)等其他的双边和多边协议。

第二章 投资津巴布韦

A. 双边投资促进和保护协定

津巴布韦已经与许多投资伙伴签订双边投资促进和保护协定(BIPPA),显示其保护投资者利益的决心。

B. 主要出口国家

津巴布韦的主要出口的国家,包括中国、南非、法国、阿拉伯联合酋长国、比利时、以色列、博茨瓦纳、莫桑比克、纳米比亚、赞比亚。主要出口商品是农业和矿产品。

C. 地区性协议

津巴布韦是东部和南部非洲发展共同市场(COMESA)和南部非洲发展共同体(SADC)自由贸易协议的成员,支持区域一体化的进程。贸易区的协议(自由贸易协定)使津可从 COMESA 和 SADC 的成员国免税进口货物,只要货物符合设定标准的原产地。

•东部和南部非洲发展共同市场 (COMESA)

津巴布韦是 COMESA 的创始成员国，原名是东部和南部非洲的优惠贸易(PTA)，成立于 1981 年。津巴布韦积极推进区域一体化的进程，参与制定 COMESA 成员间许多计划，包括农业、性别歧视、基础设施、气候变化、贸易便利化和标准的统一性等议题。

•南部非洲发展共同体 (SADC)

津巴布韦是 1980 年成立的南部非洲发展共同体创始成员国，前身为南部非洲发展协调会议 (SADCC)。津巴布韦积极参加 2008 年 1 月成立该组织间的自由贸易区，有 20% 的商品列为敏感产品清单。2010 年，津巴布韦获批逐步减免敏感产品关税，根据 2014 年南部非洲发展共同体贸易协议第三条。

•COMESA-东非共同体 (EAC) -SADC 三方自由贸易协定

津巴布韦是 COMESA-EAC-SADC 三方自由贸易协定的一个积极成员，旨在协调三方自由贸易协定、商人在三方自由流动，共同实现的基础设施项目和规划、区域法律和制度安排的区域合作，包括建立三方一系列的共同工作机构。

D. 多边协议

•经济伙伴关系协定(EPA)。

津巴布韦和欧盟之间的贸易关系可以追溯到 1975 年。2009 年 8 月，津巴布韦签署了临时经济伙伴关系协议，这个贸易安排符合世贸组织规定。该协议使大多数津巴布韦商品可以 100% 的零关税，无需出口配额自由进入欧盟市场。这个关系协定下，津巴布韦从欧盟进口 80% 商品在 15 年内将逐渐放开，有 5 年宽限期。

•世贸组织 (WTO)

津巴布韦是世贸组织的原始成员国，是关税和贸易总协定(GATT)缔约方。津巴布韦 1995 年 3 月 5 日批准《WTO 协定》。津巴布韦是非洲、加勒比海和太平洋(ACP)组织、世贸组织非洲集团和 G-90 的积极成员国，也是 G-33 和 G-20 发展中国家农业分组的成员。关于在多哈发展议程(DDA)讨论中，津巴布韦国家利益主要集中在农业、市场准入、特殊和差别待遇。津巴布韦支持 G-33 国关于特殊保障机制(SSM)和特殊产品(SPs)中的目标和工作，以促进粮食安全、农村发展和扶贫，以及解决进口激增和价格下跌的方式，使其不由财政负担。

E. 进口要求

津巴布韦的进口是免除进口许可证的总体开放进口许可(OGIL)。然而，某些产品需要进口许可证，通过《货物控制法》，由工业和商务部批准。津巴布韦特定农产品进口需要许可证，需要得到农业、机械化和灌溉发展部批准。根据《动物卫生(进口)规章和植物检疫法》，一些动、植物产品需要单独的许可。

f. 出口要求

除了影响国家利益的商品，例如野生动物和兽皮的出口，以及矿物质，所有来自津巴布韦的商品都可以出口。

g. 国家贸易发展促进组织 (ZIMTRADE)

国家贸易发展促进组织(ZimTrade)是私营部门和津巴布韦政府之间一个独特的合资企业。他成立于 1991 年，其任务是促进津巴布韦的出口增长。它提供了各种服务，包括市场情报、促进出口、出口增长、能力建设和系统性的竞争。

第三章 津巴布韦投资环境

津巴布韦经济有增长的趋势，并致力于确保可持续增长。政府进行各项改革措施来改善经营环境。

1. 投资环境改革

为了吸引国内和外国直接投资，应对投资者的反馈，津巴布韦采取措施对投资环境进行改革，以降低运行成本、经营时间和程序。

经营环境的改革:

- 通过一站式审批流程，建设施工许可证正在发布;
- 已经大幅缩减启动开业经营时间;
- 开展网上签证受理，在两个工作日内处理商务签证。

监管改革和举措

改善商业环境措施:

- 2015 年 10 月推出加速经营环境的改革，实施《快速结果的方案》(RRI)。
- 将一站式(OSS)投资中心，变成一个更高效和实质性一站式服务中心。
- 修改津巴布韦投资法案，赋予和授权津巴布韦投资局，有效地发挥其作用和使其作为所有投资者的第一和唯一的服务窗口。
- 改善投资管理系统，减少官僚主义。
- 实施公职人员责任框架(PORF)来监控，提高效率和加强公共机构的问责制。

通过上述措施，津巴布韦已经登记注册了有兴趣的投资者。今年内，来自南非、尼日利亚、德国、法国、俄罗斯、美国、中国和加拿大的高规格商务代表团已经来到津巴布韦。

2. 投资框架

津巴布韦投资局(ZIA)是负责推动、促进、调节和协调国内外投资第一位的投资促进机

构。津巴布韦投资局(ZIA)是根据津巴布韦投资法(14:30章)而成立的。根据该法案,外国投资者必须从津巴布韦投资局获得一个投资许可证。这使投资者获得津巴布韦法律的奖励和保护。获得的许可证也是为了收入汇回本国、税收、出口和外汇管制、进口关税豁免的依据。一个投资者可在许可证有效期期满前的三个月内申请更新执照,许可证有效期的具体时间由津巴布韦投资局确定,。

津巴布韦帮助投资者获取投资许可证,并要求:

- 一张完整的津巴布韦投资局申请表
- 须缴付法定申请费用
- 公司登记文件
- 商业计划书或可行性研究
- 金融证明(银行对账单、银行的确认信、银行贷款确认书、其他确认的信贷设备或机械/设备等提供的项目资金证明)
- 投资者或董事长的简要描述
- 许可证核发费用

投资审批程序

津巴布韦投资局提供投资一站式服务,有效地加快了投资审批流程。津巴布韦投资审批程序是世界上最快的,只需要大约五天时间。

一站式简化的投资服务机构:

公司注册

——为登记公司名称提供便利

津巴布韦投资局

——投资执照申请许可证办理

移民管理部门

——投资者移民许可的申请和服务

环境管理机构

——环境影响的评估申请、排放和权限许可服务

矿山和矿业发展部

——需要开矿文件的处理

国家社会保障管理局

——社保登记、工厂检查和法定设备登记服务。

地方政府、公共工程和国家住房部
——投资者工厂所占空间的服务。

津巴布韦税务局
——税务和海关服务

青年、本土化和经济赋权部
——处理本土化申请

一个投资者通过注册并在津巴布韦做生意，可以成立各种各样形式的公司，如下：

- 一个分公司——外国公司在津巴布韦有经营执照，不需要建立一个单独的公司。
- 一个新公司——为了一个新的项目，一个投资者可以成立一个新的公司。
- 一个现有的公司——投资者在已建立的实体中，获得的相应的收益。
- 合资企业和合作伙伴——在一个特定的项目中，通过合同，合资企业的各方要进行合作。

3. 经济特区

津巴布韦把已经确定了经济特区(SEZs)作为一个关键支柱，增加在商品生产和服务的竞争力，并于2016年通过的经济特区法(14:34章)。经济特区运作模式与2063非洲议程一致，注意力重点集中在增加产品的附加值。津巴布韦的可持续社会经济转型议程(ZIMASSET)，也把经济特区作为一个关键的战略，通过为投资者提供奖励措施，吸引投资者投入优先领域，这些优先领域是农业、旅游业、矿业、服务业和制造业。

经济特区在不同地区的投资重点不同。例如，布拉瓦约和哈拉雷重点为再工业化，而农业省份重点开展农产品加工投资，并将旅游中心变成旅游区域。

通过经济特区，津巴布韦可以从初级产品生产者转变为高价值制造业商品的生产者。经济特区项目已确定，如下所示：

【已确定经济特区项目】

项目	位置
旅游集中区域	维多利亚瀑布
综合工业园区即技术中心	哈拉雷的阳光城市 (Sunway city)
皮革和纺织制造业	布拉瓦约
钻石切割和抛光	哈拉雷和穆塔雷
化工制造业(利用煤气层甲烷)	鲁盘尼 (Lupane)

【经济特区项目类型】

经济特区类型	描述
--------	----

单一运营的工厂	工厂和公司以非常低的能力运营或基础设施闲置
特定产品	优先级产品，可以获得特殊的奖励
多种产品	指定具体部门和地理区域
工业园区	为了产业发展
基于知识	利用人力资本

经济特区的融资选择

经济特区的不同融资包括以下选项：

- 公私合营伙伴关系(ppps);
- 私人开发资金;
- 利用现有的基础设施;
- 养老基金;以及
- 发展伙伴

【经济特区财政的优惠政策】 (Proposed Fiscal SEZs Incentives)

税务标题	经济特区的优惠
企业所得税	免前 5 年的企业所得税，此后，按 15%的企业所得税税率。
初始特殊津贴	初始特殊津贴减免：第一年为资本设备成本的 50%税费和接下来两年的 25%税费。
员工税	旅居的专业员工将按 15%的统一税率收税。
非居民支出费用的预扣税	豁免非居民购买本地无法提供的服务应缴税。
非居民特许权的预扣税	豁免非居民特许权应缴税。
非居民股息预提税	豁免非居民股息预提税
资本设备的关税	经济特区的资本设备进口将免税
原材料的关税	在经济特区，作为公司投入使用的原材料和中间产品进口免税。然而，免税将不适用在当地生产的原材料。

【经济特区非财政的优惠】 (Proposed Non-Fiscal SEZs Incentives)

土地保有权	投资者享有 50 年租赁，购买城市土地时，将及时获得他们的地契。
一站式投资服务	通过 OSS 投资中心，从一个窗口就可获得投资登记许可
新的清洁技术	为了促进环保技术的使用，所有进口清洁技术可排废水、固体废物和排放预处理呈蓝色和绿色波段，应当免税。
所有权	经济特区内的企业所有权将 100%按最佳国际惯例实施。
资本和利润汇回	投资者有权汇回 100%的资金和利润
货币交换	不会改变多种货币制度。
住宅和工作许可证	外籍人士和投资者允许自动获得工作和居住许可。
水和能源供应	在经济特区享受专用的水和能源供应。
海外借款	投资者将允许借贷海外资金，无需储备银行的批准

地方政府的税收和对土地征税	豁免当地政府税收和征收贫瘠的土地税
---------------	-------------------

4. 金融包容性

电子和手机银行平台

为便于交易，津巴布韦的金融业得到发展的电子银行和手机银行平台服务的使用，就是很好的证明。2015年，基于移动和互联网交易的价值从12亿美元上升至16亿美元，增加了32%。不到一年，当时储备银行80%的项目交易采用电子化，减少了现金交易。使企业更容易开展商品交易转帐，津巴布韦鼓励使用电子终端及手机银行平台。

5. 行业投资机会

A. 农业

农业投资是至关重要的，津巴布韦正尽一切努力来吸引农业投资。农业部门是津巴布韦经济的关键领域之一。它贡献了津巴布韦70%的人口的生计、25%的正式就业、60%工业原材料、16%的出口收入和15%的GDP。该行业有很强的上下游产业的联系，增强生产价值链。农业的投资者包括农民/个人、公共部门和私人部门。

津巴布韦重视农业部门的投资。这符合《可持续发展目标》中的第二个目标，使农业生产率和收入翻倍，确保可持续粮食生产发展和实施弹性农业生产，提高生产率和产量。通过加强农业研究与农业推广技术和服务，增加农业领域的投资。

农业投资机会

- 生产和/或农业投入品的供应；
- 农业和农村金融等领域，包括提供信贷和合同农业；
- 灌溉和机械设备的生产，和其他提高农业生产率的基础设施和设备生产；
- 作物和畜牧业的生产 and 营销(谷物、油料、肉牛、奶牛、园艺业)
- 研究和开发等领域，如高产品种、改善基因和推广实用的技术；
- 农产品加工和增加的产业链价值：

- o 建立农业加工厂，包括冷冻土豆工厂、洋葱干燥工厂、果蔬罐头工厂、果汁生产工厂、服装和纺织品厂、皮革和联合的产业工厂、水果加工厂、乳制品加工厂、谷物和油籽加工厂、肉类加工厂和其他农产品加工企业。

- o 现有产品加工业的资本重组。

津巴布韦农业部门有成功的案例，包括通过公私合营伙伴关系(PPP)，成功实现恢复农业农村发展局(ARDA)的18到21个农场的农业生产。农业农村发展局(ARDA)获得了

营运资本、新设备和灌溉设备。

还有其他成功的合同农业和农产品加工的项目，如农业农村发展局与史威士公司（Schweppes），通过百思特加工（Best Processor）之间开展的成功的合资项目。

B.矿业

津巴布韦拥有丰富的矿产资源，拥有超过 40 个不同的矿物资源。这个国家丰富的矿产资源主要是贵金属、黄金、宝石、其他宝石、基本金属和能源矿产。这对探矿业带来了有利可图的机会，采矿和选矿。矿产出口占津巴布韦对外出口收入的 50%以上，占 GDP 的 16%。

大岩墙的铂族金属是世界第二大铂族金属(PGM)以及其他丰富的矿产资源。全国探测有超过 4000 个记录在册的金矿资源，其中 90%与世界上最富集岩带之一的绿岩带有关。

津巴布韦的金伯利岩钻石发现也带来了巨大机遇，迄今为止，超过 150 个金伯利岩钻石矿被发现。津巴布韦估计有超过 20 万亿立方英尺(TCF)煤层气的勘探量和生产量。有超过 260 亿吨的煤炭储量。万吉（Hwange）区域有大量的焦煤和电煤储备。迄今为止，尽管津煤炭储备丰富、开发和生产目前在局限于万吉，但还有在万基之外的更多潜在的勘探和生产机会。

目前，津巴布韦每年出口约 16.6 万立方米的原始花岗岩。这个国家也有世界上最大的铬矿资源。

【矿业投资机会】

投资机会	矿产的存在情况	行业
•矿产勘查和开采	黄金、煤炭、煤层气、铬、黑花岗岩、钻石	•新项目开发 •恢复的关闭矿山和资本重组锂和镍矿，如 Sabi 金矿、Shabanie-Masahava 石棉矿和 Kamativi 锡钽铁矿。
••增加价值	锂	•锂的化学物质 •锂电池
	石灰石	•水泥
	黄金	•珠宝
	黑色花岗岩	•建筑行业 •雕刻和石头抛光
	钻石、宝石和半珍贵的宝石如绿宝石	•切割和抛光 •珠宝
	海蓝宝石、	•钢铁制造业

	铁矿石、镍和铬煤	<ul style="list-style-type: none"> •煤转换成液体燃料 •国内消费和出口的发电 •水泥和砖生产(使用燃烧煤剩余的灰) •肥料制造
	磷矿和煤层气	<ul style="list-style-type: none"> • 化肥制造 • 铂金提炼
	铬矿	<ul style="list-style-type: none"> •铬矿石加工

C. 制造业

津巴布韦的传统制造业是经济的主要动力之一。为了实现更高水平的经济生产力，通过多样化的技术改造和创新，津巴布韦已经将增加产品的产业链和最近在津巴布韦实施经济特区，作为一个关键战略措施，来确保经济增长和发展。这是与专注于推进具有包容性和可持续增长和创造就业的《可持续发展目标》中的第八个目标相连接。增值产业链也被视为恢复津巴布韦的生产和提高当地生产商品出口的一个关键策略，因此，增加制造业投资是重要措施。

制造业的主要驱动力是粮食和饮料、皮革和皮革产品、包装和塑料、木材、金属和金属制品、纺织品和服装、化工、ICT 和药品的子行业。

该行业给投资者提供了巨大的机会，特别是其多样化、强劲的增长潜力和上下游产业链。大部分的工业制造业需要投资重组，扩大业务。这些行业是：

- 农产品加工---通过农产品加工，具有生产牛油果油、护肤产品、医药产品、果汁、罐装蔬菜和脱水蔬菜等产品的潜力。水果和蔬菜主要产于马尼卡兰省（Manicaland），主要水果是菠萝、橙子、柠檬、牛油果、芒果、番石榴和荔枝。蔬菜种植包括白菜、西红柿、胡萝卜、豌豆、菠菜、生菜、油菜和豆类；
- 钻石切割和抛光、珠宝生产；
- 花岗岩切割和抛光；
- 铂族金属(PGMs) 提炼；
- 锂选矿；
- 电子科技——包括信息处理、计算机组装、太阳能技术和消费电子产品；
- 工业用品、农业产品、水处理、食品加工的化学生产；
- 化肥生产(包括磷酸盐和煤层气的产业链)；
- 盐加工/精炼——津巴布韦在 Chipinge 的 Chibuwe 地区有盐矿沉积，却从博茨瓦纳进口盐，向马拉维、赞比亚、莫桑比克等不产盐的周边国家出口多余的盐。

【制造业投资机会】

加工类型	原材料	终极产品
农产品加工	牛油果	牛油果油的护肤品和医药

		产品
农产品加工	水果: 菠萝、橙子、柠檬、牛油果、芒果、番石榴和荔枝	水果汁 果酱
农产品加工	蔬菜: 白菜、西红柿、胡萝卜、豌豆、菠菜、生菜、油菜和豆类;	蔬菜罐头 晒干的蔬菜
农产品加工	澳洲坚果	沙拉食用油 烘焙原料 用于汽车零部件的材料
钻石切割和抛光	钻石	珠宝
花岗岩切割和抛光	花岗岩	纪念碑和艺术作品
提炼厂	铂族金属(PGMs);	铂金
选矿	锂矿	锂
电子技术-包括信息处理、计算机组装、太阳能技术和电子产品消费		电脑 太阳能解决方案
化工生产		农业化肥和化学品、化学水处理、食品防腐剂
盐加工/精炼		盐

D. 旅游业

旅游业是与农业、矿业和制造业并列的四个关键经济支柱之一。旅游业对 GDP 的贡献预计从 2014 年 11.6%，增加到 2020 年的 15%。国际旅游人数预计将从 2015 年 205.6 万，增加到 2020 年的 300 万人。旅游业的收入预计将从 2015 年 8.86 亿美元，增加到 2020 年的 30 亿美元。通过津巴布韦国家旅游发展和营销策略(2020 年愿景)，增加国际旅游人数和国内旅游的人数、延长人们旅游时间。旅游战略强调扩大市场份额，促进旅游增值而不是体积增加，导致旅游停留时间延长和旅游收入的增加。津巴布韦将扩展区域和国内旅游，通过针对世界顶级旅游和消费市场的方式增加吸引旅客人数。

旅游总体规划

通过国家旅游总体规划，建设旅游开发区(TDZs)和跨边界保护区(TFCAs)，增加旅游投资机会。投资机会在以下领域：

- 综合度假胜地;
- 高尔夫球场和赌场;
- 旅馆和别墅(Lodges)
- 会议中心和展览公园;
- 主题/游乐园;和
- 购物中心和餐厅。

【旅游投资机会】

投资领域	投资机会
•酒店住宿	•到 2020 年，额外增加 5000 间客房：廉价的房间、豪华的房间
会议、表彰会、大型会议和活动(MICE)	会议中心和展览能力:哈拉雷、布拉瓦约、卡里巴湖、维多利亚瀑布、穆塔雷
航空和陆地运输	•航空、旅游经营和旅游火车
医疗旅游	•医疗设施、健康水疗: Binga、东南部低地草原和 Nyanyadzi 地区。
跨境保护区公园(TFCAs) •Great Limpopo 边境公园 (TFCA) ; •Kavango Zambezi 边境公园 (TFCA) ; •Greater Mapungubwe 边境公园 TFCA; •ZiMoZa 边境公园 (TFCA) ; •lower Mana 边境公园 TFCA; •Chimanimani 边境公园 (TFCA)	豪华酒店、豪华别墅和营地
指定旅游开发区(TDZs) •Beitbridge-Gwanda Shashe Limpopo; •Chiredzi-Gonarezhou; •东部高地公园; •卡里巴湖和赞比西河流域; •Lake Chivero and Manyame; •马斯温戈-大津巴; •Matopos; •Mudzi; •The Midlands	•豪华酒店、豪华别墅和营地
维多利亚瀑布旅游公园的开发	•会议中心, 3 到 5 星级酒店、总统别墅、高尔夫球场、赌场、购物中心、国际金融中心、主题公园、医疗中心

【旅游景点】

津巴布韦有丰富的旅游资源，是非洲最佳和密度最大的野生动物王国之一。气候舒适，全年平均日照时间 7 小时。著名的旅游景点有：

- 维多利亚瀑布 (Victoria Falls): 世界七大奇观之一；
- 大津巴布韦遗址 (Great Zimbabwe): 历史遗产古迹；
- 万吉国家公园 (Hwange National Park): 非洲 5 大动物 (狮子、大象、水牛、猎豹、犀牛) 的家园；

- 哥纳瑞州国家公园 (Gonarezhou National Park): 非洲 5 大动物家园;
- 马托博国家公园 (Matopos): 世界文化遗产, 以花岗岩平衡石闻名;
- 奇诺伊溶洞 (Chinhoyi Caves): 由地下隧道、暗洞、天坑和睡美人池组成。
- 卡里巴湖 (Lake Kariba): 水力发电站, 虎鱼垂钓;
- 马纳普尔斯国家公园 (Mana Pools): 一个占地面积为 219600 公顷的野生动物聚集地;
- 东部高地 (Eastern Highlands): 境内有津巴布韦海拔最高峰尼扬加尼山, 瀑布和溪流众多, 也是全国果蔬生产基地, 有丰富的野生动物资源。

津巴布韦的游客
人数在非洲排名
前五, 世界增长
率最高, 达 9%

直接旅游收
入即将突破
10 亿美元

过去几年旅游
业持续增长

#visitzimbabwe

津巴布韦旅游业

热门景点

维多利亚瀑布 (Victoria Falls)

哈拉雷 (Harare)

国家公园

国家公园

维多利亚瀑布国家公园 (Victoria Falls National Park)

马图萨多纳国家公园 (Matusadona National Park)

赞比西国家公园 (Zambezi National Park)

卡祖玛国家公园 (Kazuma National Park)

尼扬加国家公园 (Nyanga National Park)

奇扎日拉国家公园 (Chizarira National Park)

马托博国家公园 (Matobo National Park)

哥纳瑞州国家公园 (Gonarezhou National Park)

马纳普尔斯国家公园 (Mana Pools National Park)

万吉国家公园 (Hwange National Park)

奇马尼马尼国家公园 (Chimanimani National Park)

E. 基础设施

津巴布韦已经将基础设施建设确定为推动经济的重要因素，因此将基础设施投资置于优先地位，以助力津巴布韦经济持续复苏，从而提高国际竞争力。可持续发展第9大目标（SDG 9）关注的重点之一就是基础设施的恢复，即提高基础设施质量、可靠性、可持续性，并且价格实惠，内容包括区域和跨境基础设施建设，以支持经济增长和发展。鉴于基础设施项目需要巨大的资金支出，津巴布韦已经向私营企业开放了该行业。将为公私合作（PPPs）、合资（JV）和战略合作伙伴提供大量的投资机会。

基础设施投资领域包括：

- 能源：电力、可再生能源和石油；
- 运输：公路、铁路和航空；
- 信息通信技术。

I) 能源

获取价格优惠的、可信赖的、可持续的和现代化的能源，是经济增长与发展、为人类谋福祉的首要任务。为了实现这一目标，国家需要大量投资能源行业来满足日益增长的能源需求。

津巴布韦已经在全国大部分地区成功安装了预付费电表。“付费使用”的政策保障了电力服务的运转。同时，已成功向一家拥有5座小型水电站的独资电力公司发放了运营许可，并将其并入了国家输电网。这5座小型水电站分别为：

- 1) Nyamingura 水电站：1.1MW，于2010年投产；
- 2) Pungwe A 水电站：2.75MW，2012年投产；
- 3) Duru 水电站：2.2MW，2013年投产；
- 4) Pungwe B 水电站：15.25MW，2014年投产；
- 5) Pungwe C 水电站：3.72MW，2016年投产。

能源行业提供的投资机会会有：

- 1) 260亿公吨已探明的煤炭资源；
- 2) 约20万亿立方英尺未开采的煤层气（CBM）；
- 3) 沿赞比西河5000兆瓦的水力发电开发潜力；
- 4) 东部高地微型水电站开发潜力；
- 5) 全国各地的大坝；
- 6) 全国全年日平均21兆焦耳/平方米的日照；

7) 在 Triangle 与 Hippo Valley Estates 非洲南部低地以及奇邦班吉的 Green Fule 等地，每年约有因蔗糖生产而产生的 150 万吨甘蔗渣废料；

8) 大量的农业生产废料。

【能源基础设施投资方向】

优先领域	投资方向
电力	<ul style="list-style-type: none"> • 维修现有的发电站 – 万吉火电厂 • 维修现有的小型燃煤电站– 哈拉雷、布拉瓦约和穆尼亚蒂 (Munyati) • 需求侧管理 (DSM) 项目 • 安装预付费电表 (PPMs) • 扩建卡里巴南水电站和万吉火电厂 • 巴托卡 (Batoka) 和西区 (Western Area) 发电站 • 输电网加固
可再生能源和能源保护	<ul style="list-style-type: none"> • 鲁盘尼 (Lupane) 天然气厂的可行性研究 • 沼气池项目 • 生物燃料产品 (乙醇和生物柴油) • 太阳能和风力发电开发项目 • 节能灯 (CFL) 和 LED 制造和销售 • 间歇泉控制系统和配件的制造、供应、安装、维护和操作 • 预付费电表制造和供应 • 太阳能热水器制造、供应和维修 • 太阳能电池板和组件制造 • Condo, Mukosi, Tende, Mozwa, Glyn-A-Mel, Mhondoro, Dande 和 Kudu 等大坝的水电开发。
石油	<ul style="list-style-type: none"> • 燃料进口和地区配送、储存；燃料批发和零售；混合汽油、液化石油气批发和零售 • 全国各地石油管道铺设 • 建设必要的仓储设施 • 投资新建一座炼油厂
其他	<ul style="list-style-type: none"> • 生物质能共同发电 • 生物燃料开发 • 煤层气利用开发，包括发电、液体燃料生产、家庭和工业采暖、化肥和其他化学品生产 • 小型水力发电和大型电力项目的可行性研究

II) 交通

国家交通网络由公路、铁路和航空以及提供这些交通服务的公共部门组成。交通业促进经济活动，是本地、区域和国际市场的通道。

根据国家可持续发展目标（SDG 11），为建立必要性安全弹性和可持续性的城市和人类居住，为所有人提供安全的、价格实惠和可持续性的交通系统。津巴布韦政府欢迎对交通行业进行投资。

【公路运输】

公路网在国家和境外的货物和服务流通中发挥着重要作用，并为邻国提供边境的过境服务。

津巴布韦拥有 88100 公里的分级公路，其中 17 400 公里为铺设过的路面。目前，公路网络的大部分路段需要在维修和扩建两个层面进行升级。因此，私营企业在这一领域有很多投资的机会以恢复公路运输网。津巴布韦已成功实施公路收费，为公路发展提供基金。

津巴布韦是一个区域枢纽，并成功地修复了 Plumtree—Bulawayo—Harare—Mutare 高速公路。这条高速公路通过 Plumtree 将津巴布韦连接到博茨瓦纳，并通过 Mutare 连接到莫桑比克。

【铁路运输】



津巴布韦与南部非洲发展共同体所有 15 个国家都有铁路连接，并通过 TAZARA 铁路线与东非相连。这使得津巴布韦成为非洲内陆散装货物理想的区域性交通枢纽，并具有成本效益。铁路网络在连接国内主要经济中心方面发挥了关键作用，为批量运输原材料和成品以及客运提供服务。铁路网总长 3077 公里。

【航空运输】

津巴布韦拥有为主要航空公司提供服务的国际机场。这些航空公司有埃塞俄比亚航空、

肯尼亚航空、阿联酋航空、英国航空、南非航空等。国际机场包括：哈拉雷国际机场、布拉瓦约 Joshua Mqhabuko Nkomo 国际机场、维多利亚瀑布机场。此外，还有马斯温戈机场（Masvingo）、万吉机场（Hwange）、穆舒比普尔斯机场（Mushumbi pools）、布米山机场（Bumi Hills）、布法罗赖基机场（Buffalo Range）、卡里巴机场（Kariba）、奎鲁机场（Gweru）、穆塔雷机场（Mutare）等国内机场。投资者可对国内和国际机场的修复领域进行投资。

津巴布韦民航局（CAAZ）是航空基础设施的监管者、保管者和管理者，并提供空中交通管制服务。

【交通行业投资方向】

焦点领域	投资方向
公路	<ul style="list-style-type: none"> • 布拉瓦约-维多利亚瀑布公路修复 • 布拉瓦约-贝特桥公路修复 • 修建公路路段： <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Buchwa- Rutenga-Boli-Sango Border Post</i> 2. <i>Kwekwe- Nkayi -Lupane</i> 3. <i>Mt. Darwin- Mukumbura</i>
铁路	<ul style="list-style-type: none"> • 轨道修复与扩建； • 电信和信号基础设施的恢复和扩展； • 列车采购
航空	<ul style="list-style-type: none"> • 扩建开发和恢复上述 8 个国内机场； • 国家航线战略合作伙伴关系 • 扩容和升级津巴布韦航空培训中心 • 建立飞行员模拟训练 • 在津巴布韦航空（哈拉雷国际机场）建立飞机备件基地 • 区域道路修复 • 引进本地廉价的航空公司。

iii)信息与通信技术 (ICT)

信通技术行业是津巴布韦增长最快的行业之一，其中 2015 年增长 14%，占国内生产总值的 5%。津巴布韦 ICT 业的主要领域包括：

- 电信业务：语音、数据和互联网、宽带和卫星连通性业务；
- 邮政和快递服务；
- 增值服务：移动支付、应用软件和社交媒体。

津巴布韦的 320 万户家庭中有 24.1 万个家庭目前拥有固定电话线路，可用性容量达 47.4 万户。在 2012 年至 2016 年间，津巴布韦在固定网络订阅方面有所增长，家庭和企业订阅量达 335172 笔。

2009 年到 2016 年，移动电话普及率和增长率均有所增长。由 2008 年的 10.2% 增长到 2016 年 3 月 31 日的 96.5%。津巴布韦采用的多币种系统，这使得移动运营商对网络容量进行投资升级。津巴布韦目前有超过 1290 万个移动用户。

数据和互联网用户从 2009 年约 5.1% 增长至 2016 年 3 月 31 日的 49.8%。由于 2009 年的政策审查，移动和互联网和接入供应商（IAPs）的许可证允许移动运营商提供移动宽带服务。目前，移动运营商可与南非、博茨瓦纳和莫桑比克进行海底光纤连接。津巴布韦主要的移动和互联网和接入供应商有：TelOne, Econet, Telecel, NetOne, Liquid Telecoms, Powertel Communications 和 Africom。

智能手机和其他智能设备的普及使用激增了网络服务的需求。随着运营商部署 LTE 和 FTTx 等新技术，互联网普及率预计将继续保持增长态势。

【信息与通信技术领域投资方向】

焦点领域	投资方向
移动和互联网和接入供应商 (IAPs)	<ul style="list-style-type: none"> • 电信基础设施建设：基站/光纤部署/运营核心网络运营商 • 电子服务：电子商务/电子政务/互联网+农业 远程医疗 • 先进技术：LTE/ICT 应用/移动货币服务 • 光纤骨干网和光纤接入网 • 建立数据中心和呼叫中心 • 卫星服务 • 宽带和固定业务
制造和开发	<ul style="list-style-type: none"> • 绿色能源和能源管理系统 • 内容物供应 • ICT 软件开发 • 硬件的本地制造 • ICT 小配件的本地组装



Net*One 成功实施了 NMBB 项目，因此网络得到大规模的扩张，地域和人口覆盖面扩大，市场份额、数据供应和收入都大幅度增长。



Net*One Case Study

Net*One successfully implemented the NMBB project which resulted in massive network expansion, improved area and population coverage, market share, data provision and revenues.

Tel One 案例

为满足政府普及信息与通信技术（ICT）的目标，TelOne 于 2015 年 3 月推出公共 Wi-Fi，服务受到市场欢迎。全国 89 个在线网站共部署 378 个接口。TelOne 的非对称数字用户线（ADSL）深受主要城镇用户的欢迎。

TelOne 还进行了大量投资将国际互联网带宽通过海底电缆连接到津巴布韦：

哈拉雷—穆塔雷—莫桑比克大容量光纤传输骨干链，通过莫桑比克连接到东非海底电缆系统（EASSy）；

哈拉雷—布拉瓦约—普莱姆树，通过博茨瓦纳连接到西非电缆系统（WACS）；

通过西印度洋电缆公司（WIOCC）在东非海底电缆系统（EASSy）的股权，由运营商和直接外国投资机构组织对 EASSy 专用通道进行投资。

TelOne 通过其持有西印度洋电缆公司（WIOCC）股份对 EASSy 海底电缆的投资，使其成为津巴布韦唯一一家直接拥有海底电缆的运营商。这个所有权开放了对互联网带宽的访问，可用容量超过 96 个 STM1，远远超过津巴布韦当前大约 58 个 STM1 的需求量，这也降低了宽带服务的价格。

F. 水务与环境卫生

津巴布韦的商业化农业生产依赖灌溉，抽水用量占全国用水总量的 79%。同时，生活用水占 14%，工业用水占 7%。为经济生产和人民生活提供充足的可用之水，是津巴布韦经济的复苏和未来发展的关键因素。

可用水和环境卫生是可持续发展 6 大目标之一，即到 2030 年获取充足的可用水以及平衡的卫生环境。因此，对水和卫生设施方面的投资将对实现这一目标起到关键性作用。政府制定了全面的《国家水务政策》，以指导恢复国内水务和环境卫生服务。这也为投资者在水和环境卫生服务方面提供投资机遇。

【信息与通信技术领域投资方向】

根据 ZIMASSET，水务和环境卫生的投资方向如下：

- National Matebeleland Zambezi Water 项目：容量为 63400Ml，造价预算 1220 万美元；
- 哈拉雷 Muda-Nyatsime Chitungwiza 供水项目：Nyatsime 水坝容量 8050 万 m³，造价预算 6100 万美元；Muda 水坝容量 4400 万 m³，造价预算 5060 万美元；
- 东马绍兰省 Chivhu 供水项目：容量 2400 万 m³，造价预算 1850 万美元；
- 布拉瓦约 Epping Forest (Nyamandlovu Aquifer)供水项目
- 中马绍兰省 Bindura 水坝项目：容量 8700 万 m³，造价预算 8000 万美元；
- Odzi 地区 Save 河 Kondo 水坝项目：容量 35.65 亿 m³，造价预算 3.5 亿美元；
- Sanyati 地区 Kadoma 县 Kudu 水坝项目：容量 14 亿 m³，造价预算 2.7 亿美元；
- Mutoko 的 Nyatana 水坝项目：容量 35 亿 m³，造价预算 35 亿美元；
- Shurugwi 地区 Gweru 县的 Lubongo 水坝项目：造价预算 4500 万美元。

G. 金融服务

津巴布韦拥有相对发达和发展多元化的金融体系，为投资者提供了一系列投资机遇。津巴布韦金融机构的范围包括银行、保险公司、小额信贷机构、资本市场和发展机构。该行业相对自由化，对新兴投资者开放。金融服务业占国内生产总值的 6%至 8%，2016 年可能会增长 5%。金融部门的监管机构包括财政和经济部、津巴布韦储备银行（RBZ）和证券交易委员会。

接受正规金融服务业务的人口比例从 2011 年的 38%上升到 2011 年的 69%。金融业随着手机银行业务平台的普及而稳步发展。为恢复金融部门的稳定和信心，政府采取一系列改革和举措，包括加强监管监督，调动国内资源，加强信用创建，促进金融融资等，银行业安全无虞。

【金融领域投资方向】

津巴布韦金融服务业目前的投资方向如下：

- 成立一个地区金融中枢；
- 成立私人信贷参考局；
- 扩大信贷服务；
- 信用卡、手机银行产品、融资产品等金融创新方向；
- 开发银行和小额信贷机构可以接受的替代抵押担保方案；
- 提供信用参考软件；

- 强化现有银行机构的能力，如注资；
- 在该国建立新的银行和金融机构，特别是为中小企业提供更多财政支持的机构，这是消除贫穷、包容性增长和经济转型的重要手段；
- 为银行提供信贷额度，以向经济生产部门提供贷款。

(1) 小额信贷

小额信贷主要是针对低收入家庭和通常被正规金融服务边缘化的中小企业。这些没有银行账户的用户占比 23%，商机无限。截至 2015 年 12 月 31 日，经营自给率为 124.57%，表明该国的小额信贷活动是可持续的，收入超过运营成本。

【小额信贷领域主要投资方向】

- 为经济生产部门提供贷款（例如：小农户、小规模采矿、灌溉复苏和城郊农业。目前，贷款偏向于消费领域，占贷款组合的 54.24%）；
- 代理银行：现在有些微型金融机构被授权开展代理银行业务，作为持牌银行机构的代理商。
 - 提供资讯与通讯（ICT）系统，使客户能够执行贷款交易，例如使用手机银行平台申请贷款、支付和还款。
 - 扩大金融产品供应（大多数微型金融机构（MFIs）都注重以工资为基础的贷款，在诸如租赁等利基市场上留下了空白。152 家微型金融机构中，只有 4 家提供租赁服务）。
 - 提供风险管理系统（微型金融机构通过投资风险管理系统和信息技术来加强信贷评估）。

(2) 保险和养老金

保险业通过风险管理和集资发展等，在经济中发挥重要作用。由于津巴布韦约有 70% 的成年人没有任何形式的保险，所以有很大的市场空间。在投保人投保的业务中，主要为丧葬（82%）和医疗救助（30%）。

【保险与养老金领域主要投资方向】

- 产品多样化，以满足边缘化群体的需求；
- 市场开发，将现有产品的覆盖范围扩大到大部分人口；
- 为保险和养老金委员会（IPEC）提供 IT 系统接口：在 2016 年下半年期间，IPEC 预计将推出新的 IT 系统接口，使养老和保险行业能够电子归档，并可为及时决策出具实时报告。

(3) 股票交易

津巴布韦股票交易所（ZSE）是该国的主导资本市场。它是非洲历史最悠久的多元化交易所之一，上市公司覆盖多个经济领域。目前，津巴布韦通过提供其他交易平台（ATP），为未上市的公司进行有价证券交易，从而降低股票交易成本并为资本市场提供更多种类的服务产品。

津巴布韦放宽了一级和二级市场的进市和出市条件。外国人只要在购买股权限制范围内，即购买股份不得超过总股本的 49%，个体投资者不得超过在售股权的 15%，外国投资者可以轻松投资 ZSE。此外，外国人在 ZST 购买股票必须通过正常的银行渠道进行外币转账。如果公司是双重上市，则允许全部或部分互换。其中，全部互换限于外国人持有的 49% 的公司股份。部分互换则意味着可以从津巴布韦之外的证券交易所购买股份再转移到当地的交易所，反之不可。若首次上市是在 ZSE 的双重上市公司，且一直持有 60% 及以上的上市股份，那么外国投资者可以买入该双重上市公司 49% 的股份。

如果双重上市公司的第二次上市是在 ZSE，那么全部互换将不被允许。但是，直接收益和包括股息在内的投资收益可以全额汇兑给外国投资者，且扣除相关预扣税款。这些交易是通过注册股票经纪人完成的，股票登记由转让秘书保存。在津巴布韦，证券交易范畴还包括债券交易。

【资本市场主要投资方向】

- 建立其他交易平台 (ATPs);
- 个人外国投资者最多可以购买 10% 的股权，团体可购买上市公司 49% 的股权；
 - 外国人可 100% 参与国内债券和货币市场投资；
 - 100% 参与 ZSE 上市公司海外移民资本；
 - 海外移民债券市场投资。

H. 医疗

老百姓能看得起病，是津巴布韦政府优先考虑的一个关键可持续发展目标，也是国家可持续发展第三大目标 (SDG 3)。因此，为实现这一目标，政府将给投资者在医疗行业提供投资机会。

卫生部门的振兴对于提供专门的医疗和保健服务，包括病人转诊至关重要。为帮助投资者进入区域性医药市场，津巴布韦可提供高素质人才和规范有序的制药企业等相关保障。津巴布韦国家制药厂 (NatPharm) 是该国的药品批发商。在物流、采购供应链方面，NatPharm 是行家里手。目前，哈拉雷正在建设一个最先进的现代化仓库。

卫生局 (The health profession Authority) 主要职能是对卫生医疗机构的注册审批，主管各类卫生专业委员会，后者对不同卫生专业进行规范化管理。

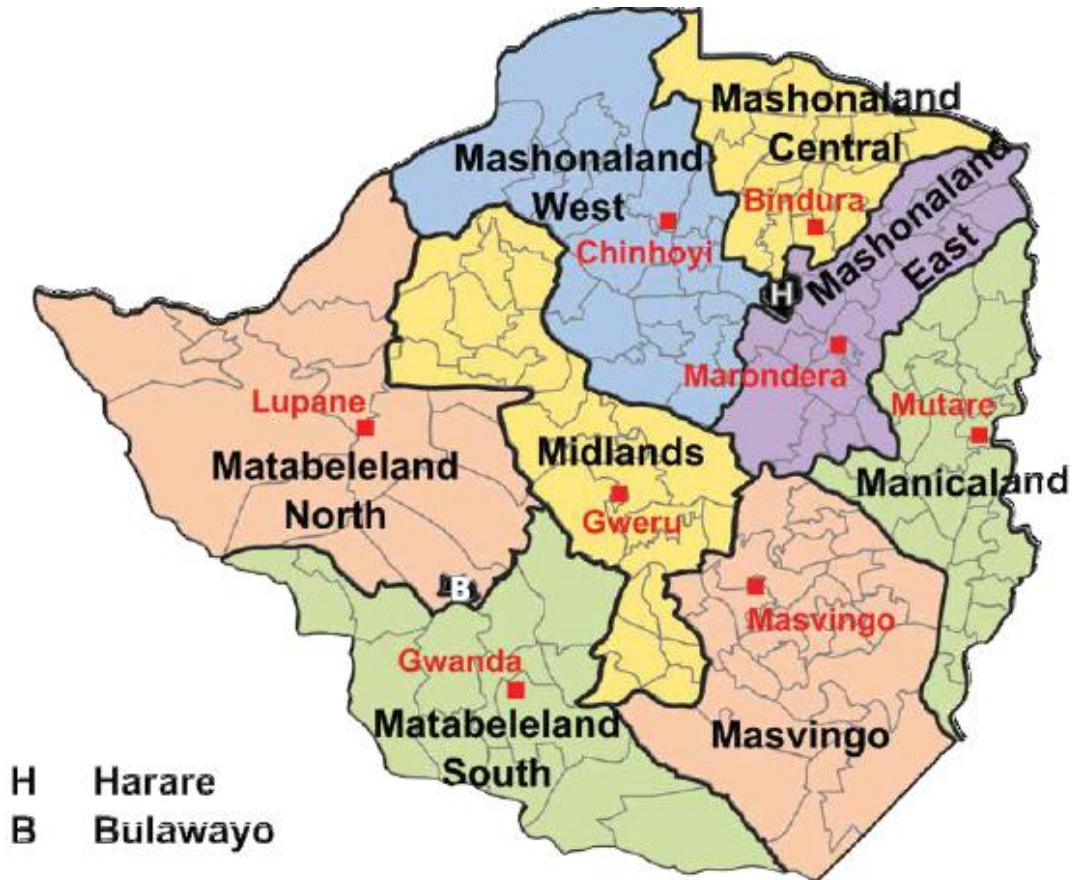
津巴布韦医药控制局 (Medical Control Authority-MACZ) 主要职能是对所有药品注册、r。该领域经 ISO 17025 认证，并有一个经世界卫生组织 (WHO) 预验收合格的医学实验室。该实验室为区域和包括联合国在内的国际客户提供药品质量认证、医疗设备选择等服务。鉴于医疗基础设施完备、操作能力强和拥有高素质人才资源等基础，津巴布韦能够在南非-津巴布韦-博茨瓦纳-纳米比亚等南部非洲发展共同体国

家主导并协调区域性医药注册市场。

医药行业需要补充一些设备来对基础设施进行升级，以满足行业规范和标准。因此，将开展如下医药行业相关项目：

- 建立区域医疗中心；
- 制药；
- 药品仓库投资：现代化制药仓库已完成设计，但资金不足需要融资；
- 医药研究与开发；
- Parirenyatwa, Harare 和 Mpilo 中心医院基础设施恢复；
- 地区和省级医院基础设施恢复：
 - 北马塔贝莱省 Lupane 省立医院基础设施建设
 - 南马塔贝莱省 Gwanda 省立医院基础设施恢复和扩建
 - 马斯温戈省立医院新增基础设施建设
 - Sakubva 地区医院恢复
- 医院职工宿舍楼建设；
- 医院可行性研究。

6 各省投资方向



上图：津巴布韦 10 省区划图
(H 哈拉雷省 B 布拉瓦约省)

【哈拉雷省】

建筑	<ul style="list-style-type: none"> • 购物中心 • 汽车换乘中心 • 家居工厂 • 自由市场 • 生鲜市场 • 经济型旅店
水务公共设施管理	<ul style="list-style-type: none"> • 智能水表 • 供水增加 • 水力发电机组（沼气） • 废水转制化肥 • 化学品生产与供应
废物管理	<ul style="list-style-type: none"> • 建设从源头上开展资源分离和循环利用的社区 • 垃圾填埋建筑地的垃圾发电项目 • 有机肥 • 可回收材料出口
采石场和矿场	<ul style="list-style-type: none"> • 道路、房屋建造与维修 • 采矿 • 沥青生产
农业	<ul style="list-style-type: none"> • 地方当局农场
游客服务	<ul style="list-style-type: none"> • 主题公园 • 划船和皮划艇设施 • 露营地和游乐中心 • 会议设施
医疗服务业	<ul style="list-style-type: none"> • 现代化转诊中心 • 社区诊所 • 健康设施 • 救护车系统 • 有害生物控制设施
交通基础设施建设	<ul style="list-style-type: none"> • 建设区域性公交车站 • 改造哈拉雷公路网 500 公里 • 现代交通路网 • 路灯照明和交通维护

制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 农业加工 • 矿业相关行业 • 工业化学品 • 汽车装配厂
手机银行与支付	<ul style="list-style-type: none"> • 将手机银行解决方案引入到零售、运输和医疗卫生等行业，缓解经济中流动性问题。

【布拉瓦约省】

旅游	<ul style="list-style-type: none"> • 建造会议中心 • 5 星级酒店建造与管理
制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 家具 • 纺织品 • 皮革和农产品加工
基础设施	<ul style="list-style-type: none"> • 现有铁路系统整修 • 投资新机车 • 铁路系统电气化
住房	<ul style="list-style-type: none"> • 建筑施工
信息与通信技术	<ul style="list-style-type: none"> • 电脑组装
工业	<ul style="list-style-type: none"> • 工厂整修
能源	<ul style="list-style-type: none"> • 布拉瓦约热电厂整修
农业	<ul style="list-style-type: none"> • 养牛 • CSC 屠宰场整修

【马尼卡兰省】

采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 金矿 • 钻石矿开采、切割、抛光
农业和农产品加工	<ul style="list-style-type: none"> • 玉米、马铃薯和小麦种植 • 咖啡、茶叶生产 • 林业：扩大森林生产，木材、树杆生产，锯铣、单板和层压铣、颗粒和纤维板，纸浆和造纸、火柴厂和木炭生产 • 水果加工：柑橘、牛油果、香蕉、夏威夷果 • 棉花种植和相关价值链 • 烟草种植和加工 • 玉米 • 灌溉技术 • 化肥生产

制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 水泥
旅游业	<ul style="list-style-type: none"> • 建造会议中心和娱乐公园
建筑	<ul style="list-style-type: none"> • 公路、水坝、铁路、航空、电力和低成本住房的建造与复原 • 复兴穆塔雷板材与造纸厂 • 建立一座钻石切割和抛光中心
能源	<ul style="list-style-type: none"> • 微型水电站

【马斯温戈省】

农业和农产品加工	<ul style="list-style-type: none"> • 园艺：棉花、大豆、小麦和柑橘种植 • 糖研磨和精炼：甘蔗加工和绿色燃料开发 • 谷类、大豆、小麦和柑橘深加工 • 农机和投入品生产与零售，包括灌溉设备、大棚、耕作设备、化肥、种子、除草剂等 • 水果深加工 • 棉花种植和相关价值链 • 零售 • 灌溉技术 • 化肥和化工生产
能源	<ul style="list-style-type: none"> • 微型水电站
采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 锂矿（Bikita）、钽矿、煤矿、铁矿床、金矿、石灰石和铬矿开采 • 选矿和附加值开发
旅游业	<ul style="list-style-type: none"> • 新建基础设施和游客服务中心
建筑业	<ul style="list-style-type: none"> • 购物中心 • 复兴 Shagashe 公园 • 新建马斯温戈机场航站楼和跑道 • Saddle 水库 • 公路
制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 水泥

【中部省】

采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 金矿、煤矿、钻石矿、花岗岩矿、铂金矿勘探 • Ziscosteel 炼钢厂修复 • ZimAlloys 合金熔矿炉修复 • 重开 Shabanie 采矿场
-----	--

制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 各种工业生产设备，棉花深加工、纺织与制衣
农业	<ul style="list-style-type: none"> • 合同种植 • 畜牧养殖
信息与通信技术	<ul style="list-style-type: none"> • 供应互联网、呼叫中心和数据处理设备 • 媒体服务 • 供应电信和邮政服务的数字化设备
自然资源与环境管理	<ul style="list-style-type: none"> • 为投资者提供开展服务和科技成果向当地政府转化的机会
房地产	<ul style="list-style-type: none"> • 中低收入家庭住房建造项目
手机银行与支付	<ul style="list-style-type: none"> • 为投资者将手机银行解决方案引入到零售业、交通业、医疗卫生业提供机遇

【东马绍纳省】

农业	<ul style="list-style-type: none"> • 畜禽饲养 • 作物种植 • 奶牛和肉牛牧场 • Marondera 地区狩猎场 • Mudzi 和 Mutoko 地区园艺罐头食品
制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 肉制品深加工 • 复兴 CSC 屠宰场 • 水泥 • Murewa 地区动物饲料、榨油和磨粉
采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 金矿、黑花岗石矿和石灰石矿勘探 • 建造加工厂
旅游业	<ul style="list-style-type: none"> • 新建酒店
能源	<ul style="list-style-type: none"> • 太阳能发电站
建筑业	<ul style="list-style-type: none"> • 住房开发
生物技术	<ul style="list-style-type: none"> • 生物能发电供本地灌溉和农业生产使用

【中马绍纳省】

农业	<ul style="list-style-type: none"> • 灌溉开发 • 农机 • 建造水库 • 老化基础设施翻新 • 设立农产品加工中心 • 设立烟草拍卖行和加工厂 • 蜂蜜生产
采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 客户金矿石研磨中心 • 建造加工厂
旅游业	<ul style="list-style-type: none"> • Mavhuradona 小屋旅馆和狩猎露营地开发 • Shamv 荒地、Kanyemba 走廊、Mupfurudz 和 Dande 狩猎区开发 • 酒店设施 • Kanyemba 边防哨所垂钓露营地扩建
建筑业	<ul style="list-style-type: none"> • 建造一座省级医院 • Mvurwi 和 Bindura 镇工业开发
交通基础设施	<ul style="list-style-type: none"> • 哈拉雷—Mukumbura 公路拓宽和铺柏油路面 • Bindura—Matepatapa 和 Bindura—Shamva 公路建设收尾

【西马绍纳省】

采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 金矿、铬矿、铂金矿、铜矿、锰矿和煤矿的勘探 • 金矿、铂金矿、镍矿、锰矿和煤矿的选矿
农业	<ul style="list-style-type: none"> • 农产品加工和园艺产品 • 肉制品罐头 • 面粉 • 烟草种植
制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 食用油生产 • 皮革鞣制
旅游业	<ul style="list-style-type: none"> • 卡里巴休闲旅游城市开发
住房	<ul style="list-style-type: none"> • Mt Hampden 地产开发
能源	<ul style="list-style-type: none"> • 绿色能源开发，如生物燃料生产和相关作物的种植
信息与通信技术	<ul style="list-style-type: none"> • 建立信息与通信技术研究与开发中心

【北马塔贝莱省】

旅游	<ul style="list-style-type: none"> • 建造酒店和小屋旅馆 • 游船、皮划艇和狩猎露营地 • 游客设施运行和操作，特别是在赞比西河沿线、卡里巴湖和 Gwayi Shangani 水库等地 • 公共汽车和小巴车服务 • 维多利亚瀑布城机场购物中心和餐厅 • 狩猎摄影主题公园运行 • 租车业务
采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 各类矿山的勘探与开采 • 开发 Kamativi 锡矿 • Bubi 和 Umguza 的烫金业 • 采石 • 万吉焦炭加工 • 鲁盘尼的沼气 • 万吉煤炭拖车运输
农业	<ul style="list-style-type: none"> • Binga 鱼罐头加工 • 肉制品加工 • 木材加工、锯木厂、家具制作和木材货运 • 在 Binga 地区沿赞比西河建立垂钓露营地
基础设施	<ul style="list-style-type: none"> • 发电和变电设施 • 成立建筑公司 • 与地方当局合伙修筑公路 • 大型灌溉方案
社会服务	<ul style="list-style-type: none"> • 与地方当局和乡村地区合伙建造住房
劳动力	<ul style="list-style-type: none"> • 可用的本地劳工
制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 家具小型制作厂

【南马塔贝莱省】

采矿业	<ul style="list-style-type: none"> • 蕴藏各种矿产，其中有些尚未勘探。复苏现有的黄金采矿场，勘探和建立新的矿厂 • 7 个区有 5 个有金矿 • 为手工矿工提供装备，并提高作业能力，可以转让公共股权所有权信托（CSOTs） • 建立产品增值和选矿中心
社会资本	<ul style="list-style-type: none"> • 促进海外移民直接投资（DDI），将汇回侨汇证券化投资于农业和其他重点行业。

公私合作	<ul style="list-style-type: none"> • ARDA 在 Ngwizi (Mangwa) 和 Antelope (Matobo) 两地的合作 • 冷冻仓储有限公司 (CSC)
土地与农业	<ul style="list-style-type: none"> • 农机与农业技术 • 肥料与农用化学投入品 • 农业基础设施建设, 如水坝建造、灌溉、水渠、管道, 以及肥料仓储和分销 • 工业化牛肉制品生产枢纽 • 小家畜 (山羊、绵羊) 出口 • 沼气
Mopani 虫	<ul style="list-style-type: none"> • 出口市场开发 (药用) • 深加工和分级, 包括采收、加工和包装, 供应国内和国际市场
制造业	<ul style="list-style-type: none"> • 皮革和制衣: 皮革加工、皮革制品生产 • 农产品加工: 肉制品加工、罐头食品生产
基础设施	<ul style="list-style-type: none"> • 连接邻国公路、铁路网的恢复和养护 • 公共交通
水/水坝/河	<ul style="list-style-type: none"> • Shashe 河、Limpopo 河、Hovhi 河和 Shashani 河周边地下水坝 • 灌溉恢复, 垂钓和休闲
太阳能	<ul style="list-style-type: none"> • 农村地区清洁能源和可再生能源项目
旅游	<ul style="list-style-type: none"> • 酒店、会议中心、赌场和活动服务 • 《篝火露营》等计划中的生态旅游 (野生动物) • Matobo 狩猎公园、自然保护区、Limpopo 大峡谷、贝特桥 (Beitbridge) 和 Insiza 的 4 个废墟遗址 • 提升导游、狩猎和小屋旅馆等下游产业
信息与通信技术	<ul style="list-style-type: none"> • 硬件组装 • 软件开发 • 农村地区通信开发 • 综合解决方案

7 私营企业

津巴布韦认识到私营企业是经济增长的动力, 政府正积极与私营企业合作, 以改善国内的投资环境。津巴布韦的私营企业秩序井然, 成立了许多商业会员组织 (BMQ), 包括:

津巴布韦银行协会 (BAZ)	www.baz.org.zw
津巴布韦矿业商会 (COMZ)	www.chamberofminesofzimbabwe.com

津巴布韦工业联盟 (CZI)	www.czi.co.zw
津巴布韦国家商会 (ZNCC)	www.zncc.co.zw
津巴布韦雇主联合会 (EMCOZ)	www.emcoz.co.zw
商业农场主联盟 (CFU)	www.cfuzim.org
津巴布韦商业农场主联盟 (ZCFU)	www.zcfu.org.zw
津巴布韦农民联盟 (ZFU)	www.zfu.org.zw
津巴布韦旅游委员会 (ZCT)	

(1) 微中小型企业投资

增加向小型工业企业和其他企业提供负担得起的金融服务，将其融入价值链和市场是中小企业发展的关键。这符合促进工业化包容性和可持续性的国家可持续发展第 9 大目标 (SDG 9)。因此，津巴布韦政府力求通过促进对中小企业的投资来实现这一目标。

在津巴布韦，微、中、小型企业 (MSMEs) 依据“中小企业法”第 24:12 章之规定进行定义。约 570 万人直接从事微中小型企业活动，其中约 200 万人是个体户。

【投资领域和模式】

- 通过捐赠、交钥匙或通过公私合作模式，如建设一经营一转让 (BOT) 或建设一经营一经营一转让 (BOOT)，对微中小型企业进行投资和合作开发。
- 合资企业、合同农业、特许经营或战略联盟。

优先发展领域包括附加值开发、建设公社设施中心、微型企业发展和基础设施建设。

津巴布韦以 ZIMASSET 方式优先考虑附加值开发的项目有：

- 目标产量 50 万升的蜂蜜加工项目；
- 目标产量 1 亿升的水果榨汁项目；
- 目标产量 14000 公吨牛油果榨油项目和年产 700 万升食用油的榨油项目；
- 脱水蔬菜项目；
- 通过向中小金属制造企业提供财务支持增加钢铁产品的供应；
- 能力建设项目，主要侧重于创业、技术性的和企业管理技能。

(2) 在全国各地建立公共设施中心

这些中心，是通过 Indo-Zimbabwe 项目建立，共计 500 万美元，目前已有一些板材和金属加工的设备进场。然而，这对现在和未来的微中小企业而言是不够的。为了促进农产品附加值的开发，需要为这些中心添置更多的机械设备，包括水果榨汁设备、食用油榨油设备、蔬菜烘干设备、蜂蜜加工设备和皮革鞣制设备。投资者可以通过 BOT、BOOT 模式和（或）项目交钥匙的方式进行。

(3) 发展微型企业

微型企业发展包含为新兴和现有的创新型微型企业提供包括设备和原材料的启动工具包,建立微中小型企业孵化中心。微中小型企业孵化中心可由投资者通过 BOT、BOOT 和/或项目交钥匙的方式开发。

(4) 恢复农产品仓库

投资者可以在农村公社,增加投入供应,或通过为小农户恢复农产品销售市场,促进农贸商增加收入。

(5) 提供基础设施

对微中小企业发展来说,为其提供基础设施和工作空间至关重要。投资中小企业、合作银行、二级证券交易所也有广阔的前景。

欲了解更多信息,请联系或访问:

津巴布韦政府中小企业与合作发展部 (www.sme.cd.gov.zw);

津巴布韦中小企业协会 (www.smeaz.org.zw);

津巴布韦小型企业开发公司 (www.sedco.co.zw)。

第四章 有关投资的法律框架

A. 投资保护

津巴布韦宪法 (第 78 条),对私人投资不受无偿征用提供法律保障。此外,津巴布韦是确保提供有效投资保护和争端解决的等国际条约的签署国。这些条约包括:多边投资担保机构 (MIGA);海外私人投资公司 (OPIC);投资争端解决中心 (ICSID);贸易法委员会 (UNCITRAL);关于执行外国仲裁裁决的纽约公约等。此外,津巴布韦与许多国家一样签署了几个双边投资促进和保护协定 (BIPPA)。

B. 津巴布韦 投资管理局

津巴布韦投资管理局 (ZIA) 是首选的投资促进机构,负责提升、促进、规范和协调国内、外投资。津巴布韦投资管理局 (ZIA) 是根据《津巴布韦投资管理局法》[14:30 章] 成立的。根据该法案,外国投资者需从 ZIA 获得投资许可证,这使投资者根据津巴布韦法律获得奖励和保护。许可证也是收入汇回本国、税收、出口和外汇管制和进口关税豁免所必须的。许可证有效期为特定的时间,且由津巴布韦投资管理局理事会确定,许可证有效期届满前三个月内,投资者可以申请更新。

C. 合资企业法

《合资企业法》目的是为合同双方合资企业协定的执行提供保障。该法案充分发挥价值并支持所有领域的重大投资以刺激经济增长。该法案通过建立公共-私人伙伴规则关系,为合资协议的执行提供指导,旨在促进投资。

D. 经济特区(SEZs)法

《经济特区法》通过向投资者提供具有竞争力的财政和非财政奖励，促进投资经济的战略部门振兴重点产业。这是符合 SDG 10 低收入国家可持续的经济增长的目标《可持续发展目标》。

E.公司注册

在津巴布韦公司均执行《公司法》[章 24:03]公司和《私营商业公司法》[章 24:11]的注册条款登记注册。注册成功后，公司取得注册证书。外资进入现有的公司需经外汇管理局批准。所有新的外国投资公司或任何全资拥有的子公司，在津巴布韦的投资之前，需通过 ZIA 取得许可证，

F. 津巴布韦储备银行

津巴布韦储备银行法 [章 22:15) (1999 年第 5 号) 规定了津巴布韦储备银行 (RBZ)、货币、货币政策、银行业金融机构的监管和向外国监管机构的提供信息。

G.外汇管制

外汇管制的主要管理工具是《外汇管制法》[章 22:05]外汇准则、外部贷款协调委员会的指导方针和储备银行指令。2009 年 2 月，津巴布韦的经常账户已完全自由化。然而，资本账户(CA)仅部分自由化。

H.竞争法和 竞争力

津巴布韦的目的是竞争国际化，《国家竞争力委员会法》为此建立。竞争和关税委员会 (CTC) 通过《竞争法》[14:28]来规范竞争。CTC 的目的是促进和维持津巴布韦在经济中的公平竞争、提供预防和控制的限制性惯例、规范并购，防止和控制垄断情况和禁止不公平贸易做法。投资者有机会与在津巴布韦企业与合作伙伴，轻松地受益于竞争法。

《竞争法》禁止不公平的商业做法，其中包括：

- 误导性广告;
- 虚假的议价;
- 销售的商品或服务高于广告价格;
- 不当拒绝销售商品或服务;
- 串通投标;
- 与竞争对手串通;
- 掠夺性定价;
- 维持转售价格;和
- 排他性经营。

这些做法可被判处有期徒刑及/或监禁。

《法案》并不限制根据特定的知识产权获得的特权，除非这种权利用于提高或维持价格或作为任何其他限制性的做法。

知识产权权利一般排除在该法的适用范围，包括从以下法律行为：

- 《植物育种者权利法》 [第 115 章]
- 《版权法》 [第 200 章]
- 《工业品外观设计法》 [第 201 章]
- 《专利法》 [第 202 章];和
- 《贸易商标法案》 [第 203 章]。

2016 年《国家竞争力委员会法案》规定设立国家竞争力委员会，以便通过关键政策的制定为津巴布韦公司提供竞争环境。国家竞争力委员会取代了国家收入和定价法 [章 14:32]。

委员会将制订、协调和执行关键的收入和定价政策，将会提高津巴布韦的全球竞争力；检查所有商业条例，以确定他们对最终的业务成本的影响，不断监测业务和经济环境中的成本驱动因素。委员会的任务是按照世界银行、世界经济论坛和其他现行的国际机构设置的标准提高营商环境。

I.环境法律

投资者需符合环保标准。2003 年 3 月通过《环境管理法》建立了环境管理机构 (EMA) [章 20:27]。EMA 是负责确保可持续管理自然资源和保护环境、预防污染结束环境退化和环境计划管理编制和保护环境的法定机构。

该法规定了某些商业活动在实施之前，要求环境影响评估。这些活动包括：

- 采矿及采石业；
- 林业；
- 农业；
- 运输；
- 能源；
- 水；
- 城市基础设施；
- 旅游；
- 废物管理

环境影响评估 (EIA) 是一个用于定义、量化和评估的过程，潜在和已知的人类活动对生态系统影响，以减少负面影响，同时加强积极的缓解措施。

环境影响评估（环评）程序

①项目开发者向总干事提交计划书用于审查。

②该项目在计划书阶段可以豁免。如果不获豁免的开发人员必须聘请一名登记注册的独立顾问准备一份环评报告。报告应包括项目、可能造成的影响和缓解措施的详细的说明。

- ③向总干事提交环境影响评估报告用于审查和决定
- ④经批准后，开发商被颁发环境影响评估证书
- ⑤开发人员必须提交季度报告，并确保所有其他牌照及许可证是获得和保存在现场（例如排污许可证、空气排放、固体废物处置、有害物质）。

J.良好治理的原则

津巴布韦尊重善政原则。通过《津巴布韦宪法》和《反腐败委员会法》[章 9:22]（2014年10月13日），津巴布韦反腐败委员会的目标是打击贪污、盗窃、挪用、滥权和其他在公共和私营部门的不当行为。

津巴布韦政府

www.zim.gov.zw www.jusfice.gov.zw

司法服务委员会

www.jsc.org.zw

第五章 通过财政奖励 促进投资

1 财政奖励

财政奖励通常被定义为用于本地或外国投资资本吸引到某些经济活动或一个国家在特定领域的财政措施。奖励的主要目标是创造收入、促进出口、创造就业机会和技能转让、小企业发展、工业发展和税收流入。

津巴布韦提供一些的财政奖励，形式有免税期，降低税率，和加速折旧等。按部门、活动类型、组织形式与投资的地理位置等给予不同奖励。税收优惠政策均同样适用于国、外投资者。这些由津巴布韦税务局（ZIMRA）管理。

投资者通过以下措施利用一般财政奖励：

- 建立所有的营运及移交 (BOOT) 安排;
- 建立所有移交 (BOT) 安排;
- 制造企业（出口）;
- 矿业公司;
- 旅游开发区;
- 农民特别扣除额;
- 双重征税协定 (DTAs);
- 转让定价规则（经合发组织和联合国框架）;
- 资本津贴（SIA 和损耗）和
- 经济特区。

具体奖励：

采矿部门的奖励：

- 对特殊采矿租契持有者征收 15%的采矿业所得税和额外利润税 (APT)，其他采矿业权利人则为 25%；
- 专为采矿作业的所有资本支出减免当年 100%津贴；
- 无限期结转的税收损失；
- 根据特殊采矿租契签订的协议的进口货物退税；
- 满足税务局局长制定的条件，矿业公司进口的资本设备增值税延期至 90 天；
- 允许当地借贷供周转资金之用；
- 允许离岸借款不超过\$ 750 万美元，不需事先储备经银行批准；
- 和允许资本资产的比例为 3:1。

农业部门奖励

- 超出正常减免的专项减免（如栅栏支出、清理和平整土地、下沉钻孔、打井、空中和地理调查）；
- 大多数农场农产品的增值税为零税率，如动物饲料、兽药、化肥、植物、种子和农药和设备或机械的投入等。
- 对拍卖或通过合同种植的烟草免收增值税
- 一些依赖进口资本的农业产业，进口的资本设备增值税可以延期，其总额自延期之日起 90 天内到期。

旅游部门奖励

- 对核准的旅游开发区的旅游设施的免税期是营业的第一个 5 年，其后为 25%；
- 进口的指定的资本货物免税；
- 进口指定的机动车辆免税；和
- 除了住宿设施外，旅游指定的服务 VAT 为零

能源部门的奖励

- 可就免税期协商；
- 根据法定文书 (SI) 147 2010，太阳能设备可以进口免关税，这些设备包括：太阳能电池板、逆变器、太阳能灯、太阳能热水器、节能灯泡、电动机和发电机和
- 从预缴税金豁免。

信息和通信技术 (ICT) 部门奖励

- 免税小配件、设备和应用程序；
- 企业所得税和增值税 (VAT) 减少和豁免。

其他增值税相关激励措施包括：

- 报税商品和服务的进项税额；

- 进口资本货物和设备的增值税延期征收。

选定的本地工业税收支持，包括；

- 免税进口的原材料；
- 免税进口的资本设备、中间产品和原材料。

海关激励措施包括：

- 采矿业货物退税
- 探矿和找矿货物退税
- 用于制备和包装的新鲜农产品供出口的材料退税
- 根据特别订立协议条款进口货物的退税

采矿租契；

- 暂时用于批准的项目进口货物退税
- 公司用于经核准的建设项目货物退税
- 特定矿山开发业务进口货物税暂停；
- 运进加工退税：SI 59 1997 年；
- 注册飞机装配商退税：SI 18 2001 年；
- 注册公共汽车装配商退税：SI 169 2004 年；
- 注册电气制造商退税：SI 378 1999 年；
- 注册机动车装配商退税：SI 13 1999 年；
- 注册轮胎制造商退税：SI 1265 2001 年；和
- 注册制药工厂退税：SI 174 2005 年。

中小型企业部门的奖励：

- 资本资产 100% 初期特别津贴（第一年为 50% 和之后每年 25%）；
- 所得税豁免提供给小型金矿的贷款利息（贷款应进行采矿作业，踏勘或勘探）；和
- 小型金矿 1% 土地使用费，其他黄金生产商则为 3% 或 5%

非税收优惠：

- 有保障的股息自第一年起获支付和汇回。
- 下述情况允许占成本 25% 的特别初始津贴 (SIA)：
 - 为建设新的工业建筑，农田改造，铁路线路，员工住房和烟草仓库等引发的开支。
 - 对已提到的现有项目的增加或改建。
 - 对商品、工具、机械和器具以贸易为目的的购买。
- 投资者如同是承包商可获准携带当地在教育机构中找不到的专门的工匠。

税务局通过自我评估，协助纳税人。

税务局使用的先进的电子技术平台：单一窗口付款系统、授权经济经营者系统和电子政务平台。通过其计算机化的收益管理系统;使用 SAP、海关数据自动化系统、电子纳税支付平台；纳税人现在可以很方便转帐。

税务局纳税设施可通过所有商业银行使用并可通过移动平台访问。注册，填写报税表和查询现在可以通过自助电子服务：自动缴税机类似于银行自动取款机。为方便业务，税务局建立了电子服务文化。

2 双重征税协定

双重征税协定是为了避免或减轻商业实体在两个国家所获同一收入的双重征税。双重征税协定降低了股息、利息、特许权使用费和技术费用的预扣税。

津巴布韦与下列国家有双重征税协定：英国、德国、加拿大、法国、瑞典、南非、毛里求斯、荷兰、博茨瓦纳、波兰、刚果共和国、马来西亚和保加利亚。

第六章 一般信息

1 居留许可证

居留许可证类型：

- 受赡养者居留许可证
- 投资者居留许可证
- 无限期或永久居留
- 前永久性居民恢复居住许可证

投资者居留许可证

- 一人如欲在津巴布韦创业，并把价值\$100,000的外资和设备引进到一家当地合资企业；或
- 技术专家持津巴布韦有效工作许可证，为期不少于5年以上，并已经投资不低于\$100,000;或
- 一个人投资1亿美元及以上的;

也可领取居留证的投资者。要求

投资者如欲居留在津巴布韦，可以通过完成移民申请表格，写一封项目建议书的说明信，出示 ZIA 批准证书、公司注册证书、银行对账单和任何单据或重要的资本设备进口清关单等获得居留证。

2 签证

津巴布韦基于互惠国家原则实行3类签证制度。

A类：国民进入津巴布韦不需要签证。

B类：入境口岸落地签证。

C 类：事先申请签证。

津巴布韦也有一个在线签证申请的平台。

3. 医疗系统

大约 65%的津巴布韦卫生服务由公共部门通过卫生部和儿童和地方当局提供。政府服务受到由专用设备商、非营利团体和公司经营诊所称赞的。津巴布韦也存在日益壮大的私人健康保险或医疗援助协会。通过接触首选的服务提供者和支付必要的订金即可获得私人医疗援助。

4. 营业时间

银行营业时间

0800hrs -1500hrs (星期一至星期五)

0800hrs -1130hrs (星期六)

政府工作时间

0745hrs -1645hrs (星期一至星期五)

5 2017 年津巴布韦公共假日

元旦 1月1日

复活节星期五 4月14日

复活节星期六 4月15日

复活节星期日 4月16日

复活节星期一 4月17日

独立日 4月18日

劳动节 5月1日

非洲日 5月25日

英雄纪念日 8月14日

国防日 8月15日

国家统一日 12月22日

圣诞节 12月25日

节礼日 12月26日

6 津巴布韦金融机构

类型 总数

股份制商业银行 13

商业银行 1

建房互助协会 4

储蓄银行 1

总银行机构 19

小额信贷机构 155

小额存款机构 3

发展机构 2

第七章 联系方式

津巴布韦政府总统和内阁办公室

Munhumutapa Building, Corner Samora and

Second Street, Harare

Phone:+263 4 707091-9

Website: <http://www.zim.gov.zw>

宏观经济规划和投资促进部

New Government Complex. Corner Simon Muzen-

da Street end Samora Machel Avenue, Harare

Tel:263-4-701580-4

Website: www.ecanomicplanning.gov.zw

农业、机械化和灌溉发展部

Ngungunyana Building,

1 Borrowdale Road, Harare

Tel:+263 (4) 706081-9, +263 (4) 709081-9

Website: www.moa.gov.zw

地方政府、市政工程和国民住宅部

P. Bag 7706 Causeway, Harare

Makombe Building

Cnr Leopold Takawira Street and Herbert Chitepo

Avenue, Harare

Website: www.mlg.gov.zw

矿山和矿业发展部

6th Floor, ZIMRE Cen17e

Cnr Leopold Takawira/ Kwame Nkrumah, Harare

Tel:+263(4) 777022/9,+263(4) 798771-3,

+263(4)798775

Website: www.mines.gov.zw

环境、水利和气候部

17th & 20th Floor, Mkwati Building
Corner Fourth Street and Livingstone Avenue
Harare
Tel:+263(4) 701681-215
Website: www.environment.gov.zw

能源和电业发展部

1st Floor Chaminuka Building, Corner 4th Street
& Central Avenue, Harare
Tel: 263(4) 733095-9
Website: www.energy.gov.zw

公共服务、劳动和社会福利部

9th Floor Kaguvi Building
Causeway, Harare
Tel:+263-4-704085,+263-4-703871
Website: www.mpslsw.gov.zw

财政和经济发展部

New Govt Complex
6th Floor Block B
Corner Simon Muzenda Street and Samora
Machel Avenue, Harare
Tel:263 (4) 794571-9
Website: www.zimtreasury.gov.zw

土地和农村安置部

Block 2 Makombe Complex
Cnr Harare Street and Herbert Chitepo Avenue. Harare
Tel: +263 (4) 797325-30
Website: www.lands.gov.zw

外交部

Munhumutapa Building
Corner Samora Machel Avenue and Sam Nujoma
Street Harare,

Tel:+ 263 (4) 794681-6, + 263 (4) 793372-5,
+ 263 (4) 706114-5 Fax:+ 263 (4) 705161
Website: www.zimfa.gov.zw

中小企业合作发展部
Liquenda House
Corner Nelson Mandela and First Street, Harare
Tel:+263(4) 73100213/6/8
Website: www.smeccd.gov.zw

健康和儿童保健部
4th Floor, Kaguvi Building
Central Avenue (Between 4 th and 5th Street)
Harare
Tel:+263 (4) 798537-60
Website: www.mohcc.gov.zw

司法、法律和议会事务部
New Govt Complex, Corner Samora Machel
Avenue & Simon Muzenda Street, Harare
Tel:263(4)77462017,263(4)774560
Website: www.justice.gov.zw

高等教育和科技 发展部
Government Composite Building, Block F, 5th Floor, Cnr Samora Machel Avenue/ 4th
Street, Harare
Tel: +263(4) 736862
Website: www.mhtestd.gov.zw

青年、本土化和经济赋权部
20th Floor, Mukwati Building
Cnr Livingstone and 5th Street, Harare
Tel: +263(4) 703054
Website: www.myiee.gov.zw

工商业部
13th Floor Mukwati Building
Cnr. Simon Muzenda Street and Livingstone

Avenue, Harare

Tel: +263(4) 707540/ +263(4) 702737

Website: www.mic.gov.zw

交通和基础设施建设发展部

16th Floor Kaguvi Building

Corner Simon Muzenda Street and Central

Avenue, Harare

Tel: +263(4) 702570

Website: www.trancom.gov.zw

旅游和服务业部

7th Floor John Boyne Building

Corner Speke and Innez Terrace, Harare

Tel: +263(4)750409,+263 (4) 750360

Website: www.tourism.gov.zw

信息、通信技术、邮政和快递服务部

76 Samora Machel Avenue

7th Floor, Bank Chambers Harare

Tel: +263(4) 707347

Website: www.ictministry.gov.zw

其它政府机构

津巴布韦投资局

109 Rotten Row, Harare

Te1:263 (4) 757931

Website: www.investzim.com

契约、企业和知识产权局

Century House, East, 38 Nelson Mandela

Avenue, Harare

Phone: +263(4) 777373, +263 (4)775545-6

Website: www.companyregistrations.co.zw

津巴布韦税务局

ZB Centre, Cnr First Street and Kwame Nkrumah

Avenue, Harare

Tel: 263 (4) 798 879

Website: www.zimra.co.zw

津巴布韦储备银行

80 Samora Machel Avenue, Harare

Tel: +263(4)703000 /+263 867 700 0477

Website: www.rbz.co.zw

津巴布韦移民局

Linquenda House, Corner First Street and Nelson

Mandala Avenue, Harare

Tel:+263 (4) 791911-9

Website: www.zimimmigration.gov.zw www.evisa.go.zw (for online visa applications)

津巴布韦工业联合会 (CZI)

31 Josiah Chinamano Avenue, Harare

Tel:+263 (4) 251490-6

Website: www.czi.co.zw

津巴布韦商业农场主联盟

Harare Agricultural Showgrounds, Harare

Tel: +263 (0) 8644136378

Cell: +263 771 928 8797

Website: www.zcfu.org.zw

津巴布韦旅游委员会

10th Floor Travel Centre, 93 Jason Moyo, Harare

Tel:2634 7088221708870

Website: www.zct.co.zw

津巴布韦农民联盟

102 Fife Avenue/ Sam Nujoma Harare

Tel: +263771564555, +263771564554

Website: www.zfu.org.zw

津巴布韦国家商会

Zambia House 5th Floor,

48 Kwame Nkrumah Avenue, Harare

Tel:2634 251 861-7

Website: www.zncc.co.zw

津巴布韦银行公会

P.O Box 10521, Harare

Tel:2634 744 321

Website: www.baz.org.zw

津巴布韦雇主联合会

21 Smit Crescent, Eastlea, Harare

Tel:2634 2937564

Website: www.emcoz.co.zw

营销机构

农业营销局

8 Lemana Road/Sam Nujoma Street

Mount Pleasant, Harare

Tel:+2634 308662-4;758053-4

www.ama.co.zw

农展会

Exhibition Park Samora Machel Avenue West Harare

Tel: +26 4 780963-66

Website: www.exhibitionpark.co.zw

津巴布韦矿产销售公司

90 Mutare Road Msasa, Harare

Tel: +2634 487200-4

www.mmcz.co.zw

津巴布韦国际书展

Harare Gardens Julius Nyerere Way, Harare

Tel: +2634 702104;702108

www.zibfa.org

津巴布韦国际贸易博览会

ZITF Exhibition Centre, Hillside, Bulawayo
Tel: +2639884911- 5;+263867 7000450
www.zitf.net

津巴布韦旅游局

Tourism House, 55 Samora Machel Avenue
H11rare
Tel: +2634 758712;758714;758724
www.zimbabwetourism.net

市场信息/经济研究机构

National Economic Consultative Forum
3rd Floor, Old Reserve Bank Building
Samora Machel Avenue P. O.Box 3338 Causeway Harare
Tel: +2634 701092;792982
www.necf.org.zw

津巴布韦经济政策分析研究所

Unit 55 Mull Road Belvedere, Harare
Tel: +2634 778423;785926/7
www.zeparu.co.zw

津巴布韦证券交易所

44 Ridgeway North Highlands, Harare
Tel: +2634 886830-5
www.zimbabw-stock-exchange.com.

津巴布韦统计局 **ZIMSTAT**

20th Floor, Kaguvi Building
Cnr. 4th St./Central Avenue, Harare
Tel: +2634 706681-6;703971-6
www.zimstat.co.zw

津巴布韦驻外使团（略）

宏观经济计划和促进投资部

地址： New Government Complex. Corner Simon Muzenda
Street/Samora Machel Avenue, Harare, Zimbabwe

电话: +263-4-701580-4, +263 4 250 585

网址: www.economicplanning.gov.zw

津巴布韦投资局

地址: 109 Rotten Row

Harare, Zimbabwe

电话: 263 (4) 757931-6

网址: www.investzim.com

投资津巴布韦一站式服务中心

津巴布韦投资局

Your Investment, Our Passion