**ЗАКОН УКРАИНЫ**

**Об инвестиционной деятельности**

Закон введен в действие со дня опубликования - 19 ноября 1991 года  
(согласно Постановлению Верховной Рады Украины  
 от 18 сентября 1991 года N 1561 - XII)

С изменениями и дополнениями, внесенными   
Законами Украины   
от 10 декабря 1991 года N 1955 - XII,  
 от 5 марта 1998 года N 185/98-ВР,  
 от 21 мая 1999 года N 697 - XIV,  
 от 20 декабря 2001 года N 2899 - III,  
 от 4 июля 2002 года N 40 - IV  
(изменения, предусмотренные Законом Украины от 4 июля 2002 года N 40, - IV  
 вступили в силу с 1 января 2003 года)  
(изменения в данный Закон, внесенные Законом Украины от 4 июля 2002 года N 40, - IV,  
 остановлено на 2003 год в связи с остановкой действия пункта 3 раздела VII Закона Украины  
 от 4 июля 2002 года N 40 - IV по закону Украины от 26 декабря 2002 года N 380 - IV,   
на 2004 год - по закону Украины от 27 ноября 2003 года N 1344 - IV,  
на 2005 год - по закону Украины от 23 декабря 2004 года N 2285 - IV),  
от 15 мая 2003 года N 762 - IV,   
от 20 ноября 2003 года N 1294 - IV,  
 от 3 февраля 2004 года N 1407 - IV,  
 от 25 марта 2005 года N 2505 - IV,  
 от 15 декабря 2005 года N 3201 - IV,  
 от 19 января 2006 года N 3370 - IV,  
 от 16 мая 2007 года N 1026 - V,  
от 25 декабря 2008 года N 800 - VI,  
от 29 июня 2010 года N 2367 - VI,  
 от 9 сентября 2010 года N 2518 - VI,  
 от 17 февраля 2011 года N 3038 - VI  
(изменения, предусмотренные абзацами пятым, - одиннадцатым подпункту 3 пункта 11  
 Закону Украины от 17 февраля 2011 года N 3038 - VI  
 вступили в силу с 13 июня 2011 года),  
 от 2 июня 2011 года N 3461 - VI,  
 от 22 декабря 2011 года N 4218 - VI,  
 от 22 декабря 2011 года N 4220 - VI,  
 от 5 июля 2012 года N 5080 - VI,  
 от 16 октября 2012 года N 5463 - VI,  
 от 20 ноября 2012 года N 5492 - VI

Положением части первой статьи 19 данного Закона дано официальное толкование   
 Решением Конституционного Суда Украины  
 от 29 января 2002 года N 1-рп/2002

|  |
| --- |
| (В тексте Закона слова "инвестиционная программа" и "инвестиционная программа(проект) " во всех падежах и числах заменен словами "инвестиционный проект" в соответствующем падеже и числе по закону Украины от 22 декабря 2011 года N 4218 - VI) |
| (В тексте Закона слова "центральный орган исполнительной власти по вопросам экономической политики" во всех падежах заменен словами "центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития" в соответствующем падеже по закону Украины от 16 октября 2012 года N 5463, - VI) |

Данный Закон определяет общие правовые, экономические и социальные условия инвестиционной деятельности на территории Украины.

Он направлен на обеспечение ровной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, а также на эффективное инвестирование экономики Украины, развития международного экономического сотрудничества и интеграции.

(абзац второй преамбулы с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Инвестиции**

Инвестициями являются все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, которые укладываются в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате которой создается прибыль(доход) или достигается социальный эффект.

Такими ценностями могут быть:

средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги  (кроме векселей);

(абзац второй части второй статьи 1 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

движимое и неподвижное имущество(дома, сооружения, оборудование и другие материальные ценности);

имущественные права интеллектуальной собственности;

(абзац четвертый части второй статьи 1 в  
 редакции Закона Украины от 03.02.2004 г. N 1407 - IV)

совокупность технических, технологических, коммерческих и других знаний, оформленных в виде технической документации, навыков и производственного опыта, необходимых для организации того или другого вида производства, но не запатентованных("ноу-хау");

права пользования землей, водой, ресурсами, домами, сооружениями, оборудованием, а также другие имущественные права;

другие ценности.

Инвестиции в воссоздание основных фондов и на прирост материально-производственных запасов осуществляются в форме капитальных вложений.

**Статья 2. Инвестиционная деятельность**

1. Инвестиционной деятельностью является совокупность практических действий граждан, юридических лиц и государства относительно реализации инвестиций.

2. Инвестиционная деятельность осуществляется на основе:

инвестирования, осуществляемого гражданами, негосударственными предприятиями, хозяйственными ассоциациями, союзами и обществами, а также общественными и религиозными организациями, другими юридическими лицами, основанными на коллективной собственности;

государственного инвестирования, в том числе государственной поддержки реализации инвестиционных проектов в соответствии с положениями данного Закона, осуществляемого органами государственной власти и органами власти Автономной Республики Крым за счет средств бюджетов, внебюджетных фондов и заимообразных средств, а также государственными предприятиями и учреждениями за счет собственных и заимообразных средств;

(абзац третий части второй статьи 2 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

инвестирования, осуществляемого органами местного самоуправления;

(часть вторая статьи 2 дополнена новым абзацем четвертым  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI,  
 в связи с этим абзацы четвертый и пятый  
 считать соответственно абзацами пятым и шестым)

иностранного инвестирования, осуществляемого иностранными гражданами, юридическими лицами и государствами;

общего инвестирования, осуществляемого гражданами и юридическими лицами Украины, иностранных государств.

(часть вторая статье 2 с изменениями, внесенными согласно   
Законом Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII)

3. Инвестиционная деятельность обеспечивается путем реализации инвестиционных проектов и проведения операций с корпоративными правами и другими видами имущественных и интеллектуальных ценностей.

Инвестиционный проект - это совокупность целеустремленных организационно-правовых, управленческих, аналитических, финансовых и инженерно-технических мероприятий, которые осуществляются субъектами инвестиционной деятельности и оформлены в виде планово-расчетных документов, необходимых и достаточных для обоснования, организации и управления работами из реализации проекта. Разрабатыванию инвестиционного проекта может предшествовать разрабатывание проектного(инвестиционной) предложения.

Проектное(инвестиционная) предложение - это результат технико-экономического исследования инвестиционных возможностей, на основании которых принимается решение о реализации инвестиционного проекта, оформленный в виде предложения относительно инициирования инвестиционного проекта. Разрабатывание проектного(инвестиционной) предложения является одним из этапов разрабатывания инвестиционного проекта.

Форма проектного(инвестиционной) предложения, на основе которой готовится инвестиционный проект, для разрабатывания которого может предоставляться государственная поддержка, утверждается центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере экономического развития.

(абзац четвертый части третьей статьи 2 с изменениями,   
внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5463 - VI)

Инвестиционный проект, для реализации которого может предоставляться государственная поддержка, разрабатывается в порядке и за формой, утвержденными центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере экономического развития.

(абзац пятый части третьей статьи 2 с изменениями,   
внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5463 - VI)

Инвестиционный проект, для реализации которого может предоставляться государственная поддержка, должен содержать:

резюме(цель проекта, направления использования инвестиций, соответствие проекта стратегическим программным документам государства, прогнозные объемы производства продукции(товаров, услуг), потребность в инвестициях, необходимость обеспечения земельным участком или правами на нее(аренда, суперфіцій, эмфитевзис) для реализации проекта, основные показатели эффективности проекта, в том числе энергоэффективности, выводы экспертизы в соответствии с законодательством);

общую характеристику состояния и проблем, связанных с развитием объектов и субъектов инвестиционной деятельности(характеристика объектов и субъектов, продукции(товаров, услуг), результаты анализа рынков сбыта продукции(товаров, услуг), анализа конкурентного потенциала субъекта, в частности выявление возможностей развития, угроз и проблем в деятельности);

организационный план, планы маркетинговой и производственной деятельности;

план реализации проекта(срок введения в действие основных фондов, кадровое обеспечение, организационная структура и управление проектом, развитие инфраструктуры, мероприятия по охране окружающей естественной среды, источника финансирования проекта и выплат за обязательствами субъекта инвестиционной деятельности, гарантии и схема возвращения инвестиций, если такое возвращение предусмотрено проектом);

финансовый план(оценка финансовой и экономической возможности проекта);

информацию о рисках проекта, мерах предосторожностей и страхованиях рисков в случаях, предусмотренных законом;

прогноз экономического и социального эффекта от реализации проекта;

прогноз поступлений к бюджетам и государственным целевым фондам;

пакет документов с обоснованием оценки влияния на окружающую естественную среду.

Инвестиционный проект может содержать дополнительные сведения в зависимости от сферы деятельности, в которой предусматривается реализация проекта.

В инвестиционный проект может включаться проект строительства, разработанный в соответствии с законодательством.

(статья 2 дополнена частью третьей согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

4. Инвестиционная деятельность с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах и фондовом рынке.

(статья 2 дополнена частью четвертой согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

5. Государственная поддержка реализации инвестиционного проекта и проектного(инвестиционной) предложения предоставляется в порядке, установленном данным Законом.

(статья 2 дополнена частью пятой согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 3. Инновационная деятельность**

1. Инновационной деятельностью является совокупность мероприятий, направленных на создание, внедрение, распространение и реализацию инноваций в соответствии с Законом Украины "Об инновационной деятельности" с целью получения коммерческого та/або социального эффекта, которые осуществляются путем реализации инвестиций, вложенных в объекты инновационной деятельности.

(часть первая статье 3 в редакции  
 Закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 4. Объекты инвестиционной деятельности**

Объектами инвестиционной деятельности могут быть любое имущество, в том числе основные фонды и оборотные средства во всех отраслях экономики, ценные бумаги  (кроме векселей) , целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, интеллектуальные ценности, другие объекты собственности, а также имущественные права.

(часть первая статье 4 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям санитарно-гигиенических, радиационных, экологических, архитектурных и других норм, установленных законодательством Украины, а также нарушает права и интересы граждан, юридических лиц и государства, которые охраняются законом.

Инвестирование и финансирование строительства объектов жилищного строительства с использованием негосударственных средств, привлеченных от физических и юридических лиц, в том числе в управление, может осуществляться исключительно через фонды финансирования строительства, фонды операций с недвижимостью, институты общего инвестирования, а также путем эмиссии целевых облигаций предприятий, выполнения обязательств за которыми осуществляется путем передачи объекта(части объекта) жилищного строительства. Другие способы финансирования строительства таких объектов определяются исключительно законами.

(статья 4 дополнена частью третьей согласно  
 Законом Украины от 15.12.2005 г. N 3201 - IV,  
часть третья статье 4 в редакции  
 Закону Украины от 29.06.2010 г. N 2367 - VI,  
 с изменениями, внесенными согласно  
 Законом Украины от 02.06.2011 г. N 3461 - VI)

**Статья 5. Субъекты инвестиционной деятельности**

1. Субъектами(инвесторами и участниками) инвестиционной деятельности могут быть граждане и юридические лица Украины и иностранных государств, а также государства.

(часть первая статье 5 с изменениями, внесенными согласно   
Законом Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII)

Негосударственные пенсионные фонды, институты общего инвестирования, страховщики и финансовые учреждения - юридические лица публичного права осуществляют инвестиционную деятельность в соответствии с законодательством, которое определяет особенности их деятельности.

(часть первая статьи 5 дополнена абзацем вторым  
 по закону Украины от 29.06.2010 г. N 2367 - VI,  
 абзац второй части первой статьи 5 с изменениями  
 внесенными по закону Украины от 05.07.2012 г. N 5080 - VI)

2. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, которые принимают решение о вложении собственных, заимообразных и привлеченных имущественных и интеллектуальных ценностей в объекты инвестирования.

Инвесторы могут выступать в роли вкладчиков, кредиторов, покупателей, а также выполнять функции любого участника инвестиционной деятельности.

3. Участниками инвестиционной деятельности могут быть граждане и юридические лица Украины, других государств, которые обеспечивают реализацию инвестиций как исполнители заказов или на основании поручения инвестора.

**Статья 6. Законодательство об инвестиционной деятельности**

Отношения, которые возникают при осуществлении инвестиционной деятельности на Украине, регулируются данным Законом, другими законодательными актами Украины.

Инвестиционная деятельность субъектов Украины за ее пределами регулируется законодательством иностранного государства, на территории которого эта деятельность осуществляется, соответствующими договорами Украины, а также специальным законодательством Украины.

Особенности осуществления инвестиционной деятельности на территории Украины субъектами инвестиционной деятельности, расположенными за пределами Украины, а также этих субъектов и субъектов Украины в зонах свободного предпринимательства на Украине определяются специальным законодательством Украины.

(статья 6 с изменениями, внесенными согласно   
Законом Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII)

**II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 7. Права субъектов инвестиционной деятельности**

1. Все субъекты инвестиционной деятельности независимо от форм собственности и ведения хозяйства имеют равные права относительно осуществления инвестиционной деятельности, если другое не предусмотрено законодательными актами Украины.

Размещение инвестиций в любых объектах, кроме тех, инвестирование в которые запрещено или ограничено данным Законом, другими актами законодательства Украины, признается неотъемлемым правом инвестора и охраняется законом.

2. Инвестор самостоятельно определяет цели, направления, виды и объемы инвестиций, привлекает для их реализации на договорной основе любых участников инвестиционной деятельности, в том числе путем организации конкурсов и торгов.

3. По решению инвестора права владения, пользования и распоряжения инвестициями, а также результатами их осуществления могут быть переданы другим гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном законом. Взаимоотношения при такой передаче прав регулируются ими самостоятельно на основе договоров.

4. Для инвестирования могут быть привлечены финансовые средства в виде кредитов, выпуску в установленном законодательством порядке ценных бумаг и ссуд.

Имущество инвестора может быть использовано им для обеспечения его обязательств. В залог принимается только такое имущество, которое находится в собственности заемщика или принадлежит ему на праве полного хозяйственного ведания, если другое не предусмотрено законодательными актами Украины. Заставленное имущество при нарушении залоговых обязательств может быть реализовано в соответствии с действующим законодательством.

5. Инвестор имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, включая реинвестиции и торговые операции на территории Украины, в соответствии с законодательными актами Украины.

Для государственных предприятий, которые выступают в качестве инвесторов за пределами Украины и которым открыт ипотечный кредит, устанавливается гарантия по этим инвестициям со стороны государства.

(часть пятая статье 7 с изменениями, внесенными согласно   
Законом Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII)

6. Инвестор имеет право на приобретение необходимого ему имущества у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, которые определяются по договоренности сторон, если это не противоречит законодательству Украины, без ограничения по объему и номенклатуре.

**Статья 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

1. Инвестор в случаях и порядке, установленных законодательством Украины, обязанный:

подать финансовым органам декларацию об объемах и источниках осуществляемых им инвестиций;

получить разрешение на выполнение строительных работ в случаях и порядке, установленных Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности";

(абзац третий части первой статьи 8 в редакции  
 Закону Украины от 17.02.2011 г. N 3038 - VI)

получить письменный отчет экспертизы проекта строительства в случаях и порядке, установленных статьей 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности";

(абзац четвертый части первой статьи 8 в редакции   
Закону Украины от 05.03.98 г. N 185/98-ВР,  
 с изменениями, внесенными согласно  
 Законами Украины от 16.05.2007 г. N 1026 - V,  
от 25.12.2008 г. N 800 - VI,  
 в редакции Закона Украины  
 от 17.02.2011 г. N 3038 - VI,  
 с изменениями, внесенными согласно  
 Законами Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI,  
 от 22.12.2011 г. N 4220 - VI)

получить позитивный вывод государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях и порядке, установленных Кабинетом Министров Украины.

(часть первая статьи 8 дополнена абзацем пятым  
 по закону Украины от 17.02.2011 г. N 3038 - VI)

2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

сдерживать государственные нормы и стандарты, порядок установления которых определяется законодательством Украины;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, которые предъявляются в пределах их компетенции;

подавать в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

не допускать недобросовестной конкуренции и выполнять требования законодательства о защите экономической конкуренции;

(абзац пятый части второй статьи 8 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 20.11.2003 г. N 1294 - IV)

(часть вторая статье 8 с изменениями, внесенными согласно   
Законом Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII)

платить налоги, собрания(обязательные платежи) в размерах и в порядке, определенных законами Украины.

(часть вторая статьи 8 дополнена абзацем шестым  
 по закону Украины от 20.12.2001 г. N 2899 - III)

3. Для проведения хозяйственной деятельности, которая подлежит лицензированию, участники инвестиционной деятельности должны получить соответствующую лицензию, которая выдается в порядке, установленном законодательством.

(часть третья статье 8 в редакции  
 Закону Украины от 19.01.2006 г. N 3370 - IV)

**Статья 9. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

Основным правовым документом, который регулирует взаимоотношения между субъектами инвестиционной деятельности, является договор(соглашение).

Заключение договоров, выбор партнеров, определения обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Украины, является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности.

Инвестирование и финансирование одной квартиры в объекте строительства несколькими инвесторами возможно исключительно при условии заключения между ними договора в письменной форме, в котором определяются часть каждого инвестора и порядок внесения им соответствующей инвестиции.

(статья 9 дополнена новой частью третьей  
 по закону Украины от 29.06.2010 г. N 2367 - VI  
в связи с этим часть третью считать частью четвертой)

Вмешательство государственных органов и должностных лиц в реализацию договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности сверх своей компетенции не допускается.

**Статья 10. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

собственных финансовых ресурсов инвестора(прибыль, амортизационные отчисления, возмещения убытков от аварий, стихийного бедствия, денежные нагромождения и сбережения граждан, юридических лиц и тому подобное);

заимообразных финансовых средств инвестора(облигационные ссуды, банковские и бюджетные кредиты);

привлеченных финансовых средств инвестора(средства, полученные от продажи акций, паевые и другие взносы граждан и юридических лиц);

бюджетных инвестиционных ассигнований;

безоплатных и благотворительных взносов, пожертвований организаций, предприятий и граждан.

**III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 11. Цели государственного регулирования инвестиционной деятельности**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется с целью реализации экономической, научно-технической и социальной политики исходя из целей и показателей экономического и социального развития Украины, государственных и региональных программ развития экономики, государственного и местных бюджетов, в частности предусмотренных у них объемов финансирования инвестиционной деятельности.

(часть первая статье 11 в редакции  
 Закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

При этом создаются льготные условия инвесторам, которые осуществляют инвестиционную деятельность у наиболее важных для удовольствия общественных потребностей направлениях, в первую очередь социальной сфере, техническом и технологическом совершенствовании производства, создании новых рабочих мест для граждан, которые нуждаются социальной защиты, внедрении открытий и изобретений, в агропромышленном комплексе, в реализации программ ликвидации последствий Чернобыльской аварии, в производстве строительных материалов, в отрасли образования, культуры, охраны культурного наследия, охраны окружающей среды и здоровья.

(часть вторая статье 11 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 04.07.2002 г. N 40 - IV)

|  |
| --- |
| (изменения к части второй статьи 11, внесенные Законом Украины от 4 июля 2002 года N 40, - IV, остановлено на 2003 год в связи с остановкой действия пункта 3 раздела VII Закона Украины от 4 июля 2002 года N 40 - IV по закону Украины от 26.12.2002 г. N 380 - IV, на 2004 год - по закону Украины от 27.11.2003 г. N 1344 - IV, на 2005 год - по закону Украины от 23.12.2004 г. N 2285 - IV) |
| (изменения к части второй статьи 11, внесенные Законом Украины от 4 июля 2002 года N 40, - IV, исключено в связи с исключением пункта 3 раздела VII Закона Украины от 4 июля 2002 года N 40 - IV по закону Украины от 25.03.2005 г. N 2505 - IV) |

(часть вторая статье 11 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 09.09.2010 г. N 2518 - VI)

**Статья 12. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности**

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности включает управление государственными инвестициями, а также регулирование условий инвестиционной деятельности и контроль за ее осуществлением всеми инвесторами и участниками инвестиционной деятельности.

2. Управление государственными инвестициями осуществляется органами государственной власти и органами власти Автономной Республики Крым и включает планирование, определение условий и выполнение конкретных действий по инвестированию бюджетных и внебюджетных средств.

(часть вторая статье 12 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

3. Регулирование условий инвестиционной деятельности осуществляется путем:

абзац второй части третьей статьи 12 исключены

(по закону Украины  
 от 20.12.2001 г. N 2899 - III)

абзац третий части третьей статьи 12 исключены

(по закону Украины  
 от 20.12.2001 г. N 2899 - III)

представление финансовой помощи в виде дотаций, субсидий, субвенций, бюджетных ссуд на развитие отдельных регионов, отраслей, производств;

государственных норм и стандартов;

мероприятий относительно развития и защиты экономической конкуренции;

(абзац шестой части третьей статьи 12 в редакции  
 Закону Украины от 20.11.2003 г. N 1294 - IV)

разгосударствления и приватизации собственности;

определение условий пользования землей, водой и другими природными ресурсами;

политики ценообразования;

проведение государственной экспертизы инвестиционных проектов;

(абзац десятый части третьей статьи 12 в редакции   
Закону Украины от 05.03.98 г. N 185/98-ВР,  
 с изменениями, внесенными согласно  
 Законами Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI,  
 от 22.12.2011 г. N 4220 - VI)

других мероприятий.

**Статья 121. Государственная поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности**

1. Направления инвестиционной деятельности, за которыми предоставляется государственная поддержка, определяются программными документами, утвержденными в установленном законодательством порядке.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает участие государства в разрабатывании та/або реализации инвестиционных проектов.

Государственная поддержка для реализации инвестиционных проектов предоставляется, в частности, путем:

финансирование реализации инвестиционных проектов за счет средств государственного или местных бюджетов;

софинансирование инвестиционных проектов из государственного и местных бюджетов;

предоставление в соответствии с законодательством для реализации инвестиционных проектов государственных и местных гарантий с целью обеспечения выполнения долговых обязательств за заимствованиями субъекта ведения хозяйства и кредитования за счет средств государственного или местных бюджетов;

полной или частичной компенсации за счет средств государственного или местных бюджетов процентов за кредитами субъектов ведения хозяйства для реализации инвестиционных проектов;

применение других форм, предусмотренных данным Законом.

Государственная поддержка для разрабатывания инвестиционного проекта предоставляется исключительно в случае наличия проектного(инвестиционной) предложения путем финансирования или софинансирования за счет средств государственного та/або местных бюджетов.

2. Государственная поддержка для разрабатывания или реализации инвестиционных проектов предоставляется исключительно после государственной регистрации проектных(инвестиционных) предложений или инвестиционных проектов и оценки их экономической эффективности, которая проводится центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, в течение одного месяца в порядке и согласно критериям, установленным Кабинетом Министров Украины.

Государственная поддержка для разрабатывания или реализации инвестиционного проекта не может быть предоставлена в случае наличия хотя бы одного негативного экспертного вывода по результатам проведения отмеченной оценки.

3. Отбор проектных(инвестиционных) предложений и инвестиционных проектов, для разрабатывания или реализации которых предоставляется государственная поддержка, осуществляется на конкурсной основе на основании данных Государственного реестра инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений, а также экспертных выводов по результатам проведения экспертной оценки их экономической эффективности.

Перечень документов, которые подаются для такого отбора, а также порядок и критерии отбора и определения формы предоставления государственной поддержки для разрабатывания или реализации соответствующих инвестиционных проектов устанавливаются Кабинетом Министров Украины.

К отмеченным документам могут добавляться результаты независимой экспертизы проектного(инвестиционной) предложения и инвестиционного проекта, проведенной за счет средств субъекта инвестиционной деятельности.

4. Основные принципы предоставления государственной поддержки для разрабатывания или реализации инвестиционных проектов определяются законом.

Предоставление такой государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

5. Субъект инвестиционной деятельности, которому оказана государственная поддержка для разрабатывания или реализации инвестиционного проекта, приводит в соответствие с показателями государственного бюджета на планируемый бюджетный период и прогнозом Государственного бюджета Украины на следующие за планируемым два бюджетных периода планы своей деятельности на планируемый и следующие за планируемым два бюджетных периода, которые включают мероприятия для разрабатывания или из реализации инвестиционных проектов.

6. Центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, на основании поданных субъектами инвестиционной деятельности сведений относительно предоставленной им государственной поддержки и данных Государственного реестра инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений обеспечивает осуществления мониторинга и анализа эффективности использования государственной поддержки инвестиционной деятельности в порядке, установленном центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере экономического развития.

(абзац первый части шестой статьи 121 с изменениями,   
внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5463 - VI)

Результаты такого анализа используются органами исполнительной власти во время складывания проекта Государственного бюджета Украины на следующий год, а также для формирования предложений в Государственный бюджет Украины на следующие бюджетные периоды относительно расходов, направленных в поддержку инвестиционной деятельности.

(Закон дополнен статьей 121 согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 122. Государственная регистрация инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений**

1. Государственная регистрация инвестиционных проектов, для реализации которых может предоставляться государственная поддержка, и проектных(инвестиционных) предложений, на основе которых готовятся инвестиционные проекты, для разрабатывания которых может предоставляться государственная поддержка, осуществляется центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, на основании позитивного вывода экспертной оценки их экономической эффективности.

2. Субъектом инвестиционной деятельности для государственной регистрации инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения к центральному органу исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, подаются такие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения за формой, утвержденной центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере экономического развития;

(пункт 1 части второй статьи 122 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5463 - VI)

2) копия инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения, которое прошита, пронумерована, удостоверена подписью уполномоченного лица субъекта инвестиционной деятельности, а также печатью(для юридического лица);

3) нотариально удостоверенные копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов(для юридического лица - резидента);

4) справка органа государственной налоговой службы по месту регистрации субъекта инвестиционной деятельности как налогоплательщика о состоянии расчетов с государственным бюджетом(для юридического лица - резидента);

5) копии документа, что удостоверяет лицо, и справки о присвоении регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика (, которые из-за своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика и сообщили об этом соответствующий орган государственной налоговой службы и имеют соответствующую запись в бесконтактном электронном носителе паспорта гражданина Украины) с предоставлением оригиналов отмеченных документов (для физического лица - резидента) кроме физических лиц;

(пункт 5 части второй статьи 122 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 20.11.2012 г. N 5492 - VI)

6) документы, которые свидетельствуют о регистрации(образование) иностранного юридического лица в государстве ее местонахождения, в частности выдержки из торгового, банковского или судебного реестра, удостоверенные в соответствии с законодательством государства их выдачи, переведенные на украинский язык и легализуются в консульском учреждении Украины(если другое не предусмотрено международными договорами Украины) или удостоверены в посольстве соответствующего государства в Украине и легализуются в центральном органе исполнительной власти по вопросам обеспечения реализации государственной политики в сфере внешних зносин Украины(если участником реализации инвестиционного проекта является юридическое лицо - нерезидент);

7) выданы в установленном порядке экспертные выводы относительно инвестиционного проекта, в том числе разрешения и позитивные выводы по результатам экспертизы в соответствии со статьями 8 и 15 данного Закона, а также свидетельство о его государственной регистрации как инновационного или приоритетного инновационного в соответствии с Законом Украины "Об инновационной деятельности"  (в случае государственной регистрации инвестиционного проекта).

3. В случаях, установленных законом, по запросу центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, субъектом инвестиционной деятельности подаются также другие документы, необходимые для рассмотрения инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения, в зависимости от возможных форм предоставления государственной поддержки.

4. Срок рассмотрения поданных для государственной регистрации инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения документов не должен превышать одного месяца со дня их поступления.

5. После государственной регистрации инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, выдает субъекту инвестиционной деятельности вытянул из Государственного реестра инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений.

6. Информация о государственной регистрации инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения оглашается путем размещения соответствующей выдержки из Государственного реестра инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений на официальном сайте центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, в течение одного месяца со дня государственной регистрации.

7. Вытянул из Государственного реестра инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений относительно объемов и форм предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на следующие бюджетные периоды используется для формирования индикативных прогнозных расходов Государственного бюджета Украины на соответствующие периоды.

8. Ведение Государственного реестра инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

9. Срок действия государственной регистрации инвестиционного проекта и проектного(инвестиционной) предложения прекращается в случае завершения реализации или разрабатывания инвестиционного проекта та/або по предоставлению субъекта инвестиционной деятельности, или если в течение более чем трех лет такой проект или предложение не избран во время проведения конкурсного отбора для предоставления государственной поддержки, после чего соответствующая запись в Государственном реестре инвестиционных проектов и проектных(инвестиционных) предложений аннулируется.

10. Государственная регистрация инвестиционного проекта или проектного(инвестиционной) предложения не предусматривает никаких обязательств относительно предоставления государственной поддержки за счет средств государственного та/або местных бюджетов.

11. Центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере экономического развития, обеспечивает сохранение им конфиденциальной информации, связанной с инвестиционными проектами.

(Закон дополнен статьей 122 согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 13. Порядок принятия решений относительно государственных инвестиций**

(название статьи 13 с изменениями, внесенными согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

1. Решения относительно государственных инвестиций принимаются на основе прогнозов экономического и социального развития государства, схем развития и размещения производительных сил, государственных целевых программ и технико-экономических обоснований, которые определяют целесообразность этих инвестиций.

(часть первая статье 13 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

2. Часть вторая статьи 13 исключена

(по закону Украины  
 от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

3. Верховная Рада Украины утверждает в составе Основных направлений экономического и социального развития государства объемы государственных инвестиций, осуществляемых за счет средств государственного бюджета.

(часть третья статье 13 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 14. Порядок размещения государственного заказа на выполнение работ в капитальном строительстве**

1. Одной из форм реализации государственных инвестиций есть государственный заказ на выполнение работ в капитальном строительстве.

(часть первая статье 14 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

2. Государственный заказ размещается, как правило, на конкурсной основе с учетом экономической выгодности этих заказов для предприятий и организаций.

3. Принятие в эксплуатацию объектов государственного заказа осуществляется в порядке  что определяется Кабинетом Министров Украины.

(часть третья статье 14 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 15. Государственная экспертиза инвестиционных проектов**

1. Обязательной государственной экспертизе подлежат инвестиционные проекты, что реализуются с привлечением бюджетных средств, средств государственных предприятий, учреждений и организаций, а также за счет кредитов, предоставленных под государственные гарантии.

2. Государственная экспертиза инвестиционных проектов проводится в порядке  установленному Кабинетом Министров Украины.

(статья 15 с изменениями, внесенными согласно   
Законами Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII,  
от 05.03.98 г. N 185/98-ВР,  
от 16.05.2007 г. N 1026 - V,  
от 25.12.2008 г. N 800 - VI,  
от 29.06.2010 г. N 2367 - VI,  
 в редакции Закона Украины  
 от 17.02.2011 г. N 3038 - VI)

3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов должна учитывать нормативы по вопросам санитарного и эпидемиологического благополучия населения, экологии, охраны труда, энергосбережения, пожарной, техногенной, ядерной и радиационной безопасности.

(статья 15 дополнена частью третьей  
 по закону Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 16. Регулирование инвестиционной деятельности Верховной Радой Автономной Республики Крым и органами местного самоуправления**

(название статьи 16 с изменениями, внесенными согласно  
 Законом Украины от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

Верховная Рада Автономной Республики Крым и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий осуществляют регулирование инвестиционной деятельности на своей территории, в том числе путем согласования вопросов о создании производственных и социальных объектов, использования природных ресурсов субъектами инвестиционной деятельности.

(статья 16 с изменениями, внесенными согласно   
Законами Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII,  
 от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**Статья 17. Ценообразование в инвестиционной деятельности**

Стоимость продукции, работ и услуг в процессе инвестиционной деятельности определяется по свободным ценам и тарифам, в том числе по итогам конкурсов(торгов), а в случаях, предусмотренных законодательными актами, по государственным фиксированным и регулируемым ценам и тарифам.

Стоимость строительства определяется с использованием национальных стандартов из ценообразования, которые являются обязательными при осуществлении строительства объектов с привлечением средств Государственного бюджета Украины, бюджета Автономной Республики Крым, местных бюджетов, а также средств государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций.

(часть вторая статье 17 с изменениями, внесенными согласно   
Законами Украины от 05.03.98 г. N 185/98-ВР,  
 от 22.12.2011 г. N 4218 - VI)

**IV. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ**

**Статья 18. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

1. Государство гарантирует стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности, сдержки прав и законных интересов ее субъектов.

Условия договоров, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, хранят свое действие на весь срок действия настоящих договоров и в случаях, когда после их заключения законодательством  (кроме налогового, таможенного и валютного законодательства, а также законодательства по вопросам лицензирования определенных видов хозяйственной деятельности)  установлены условия, которые ухудшают положение субъектов или ограничивают их права, если они не пришли к согласию об изменении условий договора.

(абзац второй части первой статьи 18 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 20.12.2001 г. N 2899 - III)

2. Государственные органы и их должностные лица не имеют права вмешиваться в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, кроме случаев, когда такое вмешательство допускается действующим законодательством и осуществляется в пределах компетенции этих органов и должностных лиц.

Никто не имеет права ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных данным Законом.

В случае принятия государственными или другими органами актов, которые нарушают права инвесторов и участников инвестиционной деятельности, убытки, нанесенные субъектам инвестиционной деятельности, подлежат возмещению в полном объеме этими органами. Споры о возмещении убытков развязываются судом.

(абзац третий части второй статьи 18 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 15.05.2003 г. N 762 - IV)

**Статья 19. Защита инвестиций**

1. Защита инвестиций - это комплекс организационных, технических и правовых мероприятий, направленных на создание условий, которые способствуют сохранению инвестиций, достижению целые внесения инвестиций, эффективной деятельности объектов инвестирования и реинвестирования, защиты законных прав и интересов инвесторов, в том числе права на получение прибыли(доходу) от инвестиций.

Государство гарантирует защиту инвестиций независимо от форм собственности, а также иностранных инвестиций. Защита инвестиций обеспечивается законодательством Украины, а также международными договорами Украины. Инвесторам, в том числе иностранным, обеспечивается равноправный режим, который исключает применение мероприятий дискриминационного характера, которые могли бы помешать управлению инвестициями, их использованию и ликвидации, а также предусматриваются условия и порядок вывоза вложенных ценностей и результатов инвестиций.

С целью обеспечения благоприятного и стабильного инвестиционного режима государство устанавливает государственные гарантии защиты инвестиций.

Государственные гарантии защиты инвестиций - это система правовых норм, которые направлены на защиту инвестиций и не касаются вопросов финансово-хозяйственной деятельности участников инвестиционной деятельности и уплаты ими налогов, собраний(обязательных платежей) . Государственные гарантии защиты инвестиций не могут быть отменены или сужены относительно инвестиций, осуществленных в период действия этих гарантий.

(абзац четвертый части первой статьи 19 с изменениями, внесенными  
 по закону Украины от 20.12.2001 г. N 2899 - III)

(часть первая статье 19 с изменениями, внесенными согласно   
Законом Украины от 10.12.91 г. N 1955 - XII,  
часть первая статье 19 в редакции   
Закону Украины от 21.05.99 г. N 697 - XIV)

|  |
| --- |
| (положением части первой статьи 19 дано официальное толкование Решением Конституционного Суда Украины от 29.01.2002 г. N 1-рп/2002) |

2. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизируемые или к ним не могут быть примененные мероприятия, тождественные за последствиями. Такие мероприятия могут применяться лишь на основе законодательных актов Украины с возмещением инвестору в полном объеме убытков, причиненных в связи с прекращением инвестиционной деятельности. Порядок возмещения убытков инвестору определяется в отмеченных актах.

Внесены или приобретены инвесторами целевые банковские вклады, акции и другие ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество или за арендные права в случае исключения в соответствии с законодательными актами Украины возмещаются инвесторам, за исключением сумм, которые оказались использованными или потерянными в результате действий самих инвесторов или совершенных за их участием.

3. Споры, которые возникают в результате осуществления инвестиционной деятельности, рассматриваются соответственно судом или третейским судом.

(часть третья статье 19 с изменениями, внесенными   
по закону Украины от 15.05.2003 г. N 762 - IV)

4. Инвестиции могут, а в случаях, предусмотренных законодательством, должны быть застрахованы.

**Статья 20. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

При несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут имущественную и другую ответственность, предусмотренную законодательством Украины и заключенными договорами.

Уплата штрафов и неустоек за нарушение условий договоров, а также возмещения нанесенных ущербов не освобождают винную сторону от выполнения обязательств, если другое не предусмотрено законом или договором.

**Статья 21. Условия прекращения инвестиционной деятельности**

Остановка или прекращение инвестиционной деятельности осуществляется за решением:

инвесторов, при этом инвесторы возмещают убытки участникам инвестиционной деятельности;

правомочного государственного органа.

Решение государственного органа об остановке или прекращении инвестиционной деятельности может быть принято по таким причинам:

если ее продолжение может привести к нарушению установленных законодательством санитарно-гигиенических, архитектурных, экологических и других норм, прав и интересов граждан, юридических лиц и государства, которые охраняются законом;

объявление в установленном законом порядке инвестора банкротом в результате неплатежеспособности;

стихийного бедствия;

ввод чрезвычайного положения.

**Статья 22. Международные договоры**

Если международным договором Украины установлены другие правила, чем те, которые содержатся в законодательстве об инвестиционной деятельности Украины, то применяются правила международного договора.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Председатель Верховной Рады** **Украины** | **Л. КРАВЧУК** |
| **г. Киев** **18 сентября 1991 года** **N 1560 - XII** |  |