



invierete
en Quito

Bienvenidos

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

Proyecto de Inversión ZEDE-Quito



1 Centro Logístico Alpachaca

2 Tabacarcen

3 Terminal de Carga



205.01
hectáreas



Uso de suelo (COS):
- Múltiple **50%**
- Industrial alto
impacto **70%**



**Traslado de
mercaderías
interZedes**

Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre AIMS

- En el 2022, el Aeropuerto concentró el **43% de los pasajeros** internacionales, y el **99% de la carga** internacional.
- 17 aerolíneas (4 domésticas, 13 internacionales).
- 22 destinos (8 domésticas, 14 internacionales).
- En el 2022 ; aproximadamente 290.000 TM

Capacidad de Carga a Pichincha (Imp/ Exp Mercadería)

- En el 2022, **6.678,863.75 TM**
- En el 2022, **699,981.60 TEUS**

A 35 minutos de la zona urbana de Quito

Rutas Collas: Norte de Quito. (30 Minutos)

Ruta Viva: Sur, Valles, Hiper-centro. (52 Minutos)

Panamericana Norte (E-35): Sierra, Colombia, Perú. (4,5 Horas Tulcan)

Transversal Norte (E-20): La Costa, La Amazonía. (5 Horas Nueva Loja)

Panamericana Aloag ; Guayaquil , Posorja y Manta (8/7.5/5 Horas)

Única conectividad multimodal aérea y terrestre



Sectores de interés

Sector	Ventas (miles USD)	Exportaciones (miles USD)	Empleo registrado promedio
Industria alimentaria	3,349,948	150,421	23,968
Logística	1,969,170	143,428	32,281
Actividades de arquitectura e ingeniería, ensayos y análisis técnicos.	384,222	3,911	13,606
Automoción	14,858	263,042	1,908
Actividades de telecomunicaciones alámbricas	735,870	9,227	8,417
Actividades de telecomunicaciones inalámbricas	709,109	22,166	2,596
Farmacéutica: Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico.	260,873	28,002	3,352
Flores (Cultivo de plantas no perennes) Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	325,705	17,721	15,101
Software	1,045,106	8,091	14,319

Fuente: INEC Registro Estadístico de Empresas (REEM) 2021



Soluciones
Tecnológicas
para la Industria



Industria
alimentaria



Logística



Flores



Automotriz



Farmacéutico



Ingeniería (arquitectura e
ingeniería y servicios)



Cámara de
Comercio
y
Industria
en Quito

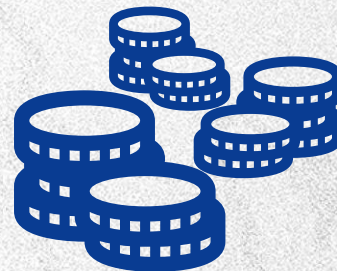
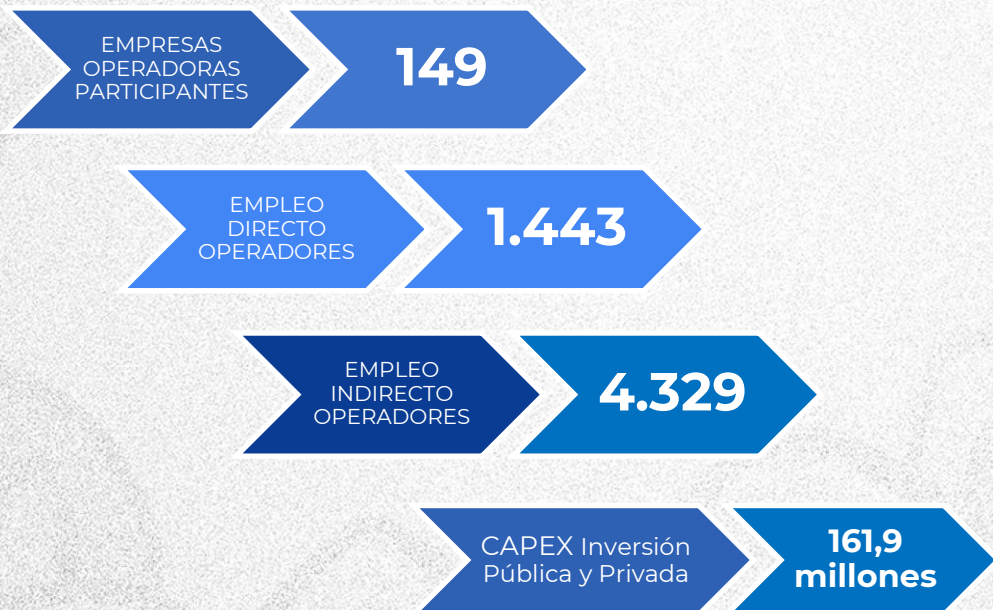
Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

Proyección al 2038 (Escenario óptimo estimado)



Cherres
gobierno
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

Beneficios tributarios y arancelarios*

ISD



Exoneración del ISD

a los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las ZEDE.

IVA



Crédito tributario

para los administradores y operadores de ZEDE por el IVA pagado en la compra de materias primas, insumos y servicios provenientes del territorio nacional.

Tributos Comercio Exterior



Exoneración pago de tributos comercio exterior

(derechos arancelarios e impuestos a excepción de tasas por servicios aduaneros), tanto para los administradores como operadores de ZEDE.

Impuesto a la renta



Reducción 3 puntos porcentuales

sobre la tarifa del Impuesto a la Renta hasta por 15 años, para el desarrollo de nuevas inversiones.

* Sin monto mínimo de inversión



Ciudad de Quito
Sumate en Quito

Empresa Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Modelos de Gestión Potenciales*



Arrendamiento

Ejemplos:

- Data Center
- Espacio de oficina



Fideicomisos

Ejemplos:

- Construcciones Urbanísticas con naves Industriales



Alianzas Estratégicas

Ejemplos:

- Quiport
- Parqueadero

**** A ser definidos Mitad del año 2024**



Oficina de
Desarrollo
Económico
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Proceso de Implementación ZEDE-Quito



Quito
renace
en Quito

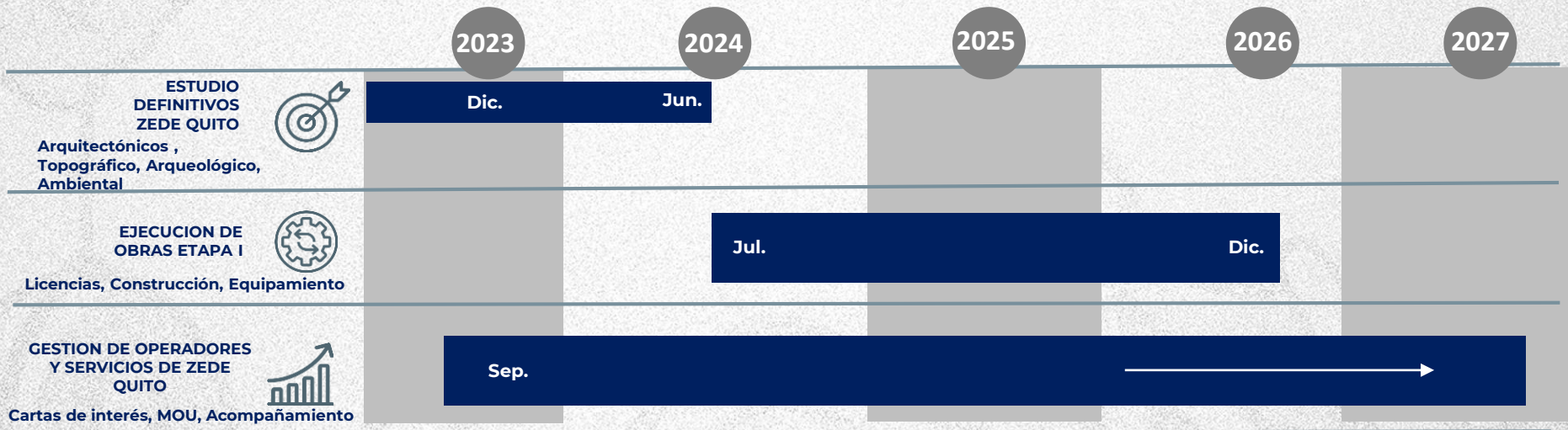
Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace





Hoja de Ruta / Próximos Pasos / Fechas Tentativas



Cherrey
aprovechando
el
momento
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Perfil del Aliado Estratégico

Compra pública para Desarrollo de ZEDE

Urbanización del terreno • Construcción de oficinas • entre otros

Servicios Logísticos de Puerto y ZF

Depósitos temporales • Estiba • Pesaje • Movimiento internos de ZEDE • Grúas • Marcación • Embalaje • Seguridad • Monitoreo y Control • Multimodal • TIC

Servicios Complementarios

Servicios de seguridad • Talleres de Reparación y Limpieza • *Business center* • Parqueaderos • Certificadoras • Laboratorios • Centro Médico • Patios de Comida • Gasolineras • Centros de formación



Servicios de Apoyo

Asesoramiento en Financiación • I+D+i • Legal y tributario • Servicio de '*softlanding*' • Servicio de Oficinas y Espacios.

Operadores de ZEDE

Industriales (agroindustria, florícolas, farmacéutica, Transformación sustancial y Sustitución de Importaciones etc.) • Logística (empresas multimodales, consolidación y desconsolidación de mercadería, *cross docking*, etc.)

Alianzas Especiales

Plataforma Logística Multimodal de la Prefectura de Pichincha
Tabacarcen



Cherán
en Quito

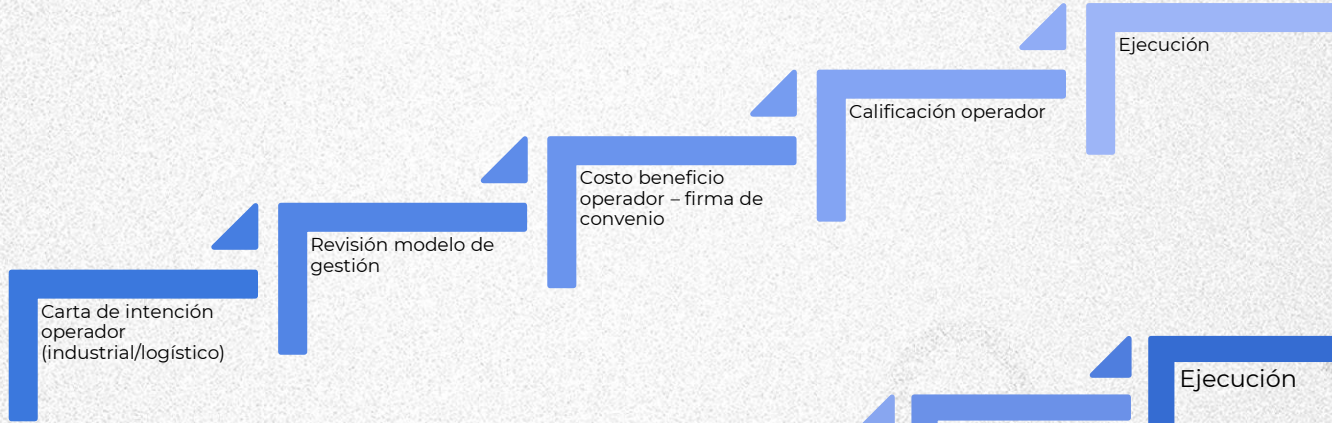
Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace

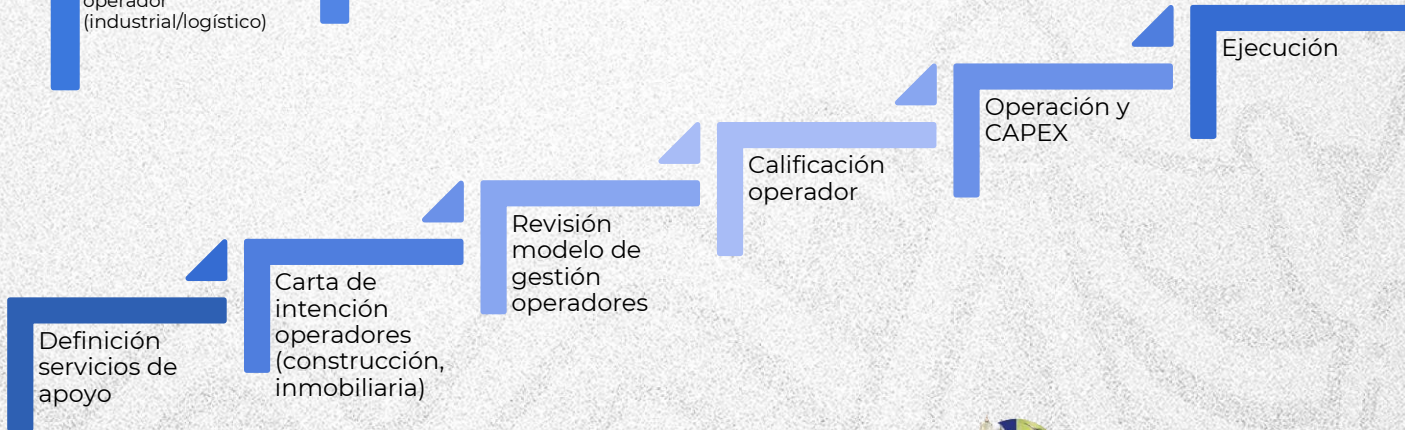


Flujo del Proceso de Manifestación de interés

Operadores Industriales



Operadores Servicios



Construye
aprovechando
el talento
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

Perfil del Aliado Estratégico / Due Diligence



Capacidad
financiera



Valor
agregado



Generación de
exportaciones



Generación
de empleo



Sustitución
estratégica
Importaciones



Innovación y
Tecnología



Chamber of
Commerce and
Industry
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana

Contacto

info.zede@aeropuertoquito.gob.ec

www.zedequito.gob.ec



Cherres
y
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



**Los invito a ponerse
la bandera
de Quito**



Cherres
y
Quito
en Quito

Empresa
Metropolitana
EPMSA

Quito renace



Quito
Alcaldía Metropolitana