**谈判公告**

德汇工程管理（北京）有限公司(以下简称代理机构)就 商务部培训中心保洁服务采购项目 的有关服务进行公开谈判，邀请合格供应商提交密封投标。

一、项目编号：TAHP-2017-ZB-731

二、项目名称： 商务部培训中心保洁服务采购项目

三、项目预算： 98 万元。

四、谈判内容

1、本次谈判内容共1包

2、谈判范围包括：保洁服务

具体报价范围、采购范围及所应达到的具体要求，以本竞争性谈判文件中商务、技术和服务的相应规定为准。供应商的响应文件必须满足本次采购的实质目的，完全实现所应有的全部要求。供应商若存在任何理解上无法确定之处，均应当按照竞争性谈判文件所规定的投标前的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务期限 | 服务团队人数（最少） | 服务要求或标的基本概况 |
| 1 年 | 29 人 | 公共区域及楼宇内外保洁服务 |

3、服务起止时间： 2017年12 月 1日-2018年 12月1 日（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

4、进驻地点： 商务部培训中心爱博园

五、竞争性谈判文件领取时间、地点和办法

谈判文件领取时间：2017年11月21日至2017年11月23日（上午9：00～11：30，下午（13：30～16：00）；

谈判文件领取地点：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院G座盈坤世纪7层702室

谈判文件每套售价 200 元

领取谈判文件时需携带下列证明文件：

(1) 法人证书复印件或营业执照复印件（须加盖公章）；

(2) 领取人的授权委托书或介绍信原件（须加盖公章及法人章）、身份证原件及复印件（须加盖公章）。

六、合格的供应商：

1.1供应商应符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定，即：

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6）法律、行政法规规定的其他条件。

1.2本项目不接受联合体。

1.3具有本项目实施能力且在中华人民共和国境内合法注册的具有独立法人资格的物业服务企业，或为保洁类企业（营业执照经营范围中具有清洁、清洗、保洁等表述）

七、接受响应文件时间、投标截止时间及开标时间

接受响应文件时间：2017年 11月28日上午8:30-9:30（北京时间）。

响应文件递交截止及谈判时间：2017年 11月28日9:30 （北京时间）。

响应文件递交截止时间后送达的投标材料将被拒收，在规定时间内所提交的投标材料不符合相关规定要求的也将被拒收。

八、谈判地点：

北京市丰台区汽车博物馆东路6号院G座盈坤世纪7层702室第一会议室，届时供应商的法定代表人或其授权的供应商代表出席谈判会,由授权的供应商代表出席谈判会的谈判代表必须携带授权委托书原件。

九、本项目其余相关信息均在“中国政府采购网”等媒体上发布。

采购人名称： 商务部培训中心

采购人地址： 北京市昌平区曹碾村

联系电话： 69755184

代理机构地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院G座盈坤世纪7层

邮政编码： 100035

项目负责人： 葛仁达

联系电话： 010-68018529转8055